



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020



Αξιότιμοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε προς τη Γενική Συνέλευση την παρούσα έκθεση και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε» («Εταιρεία Αεροδρομίου», ή «Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») για το 25^ο οικονομικό έτος. Η παρούσα Έκθεση αναφέρεται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς επίσης και στα συμπληρωματικά στοιχεία που είναι απαραίτητα ή χρήσιμα για την εκτίμηση και την έγκριση των καταστάσεων αυτών από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το 2020 ήταν, σε κάθε περίπτωση, η πιο δύσκολη χρονιά στην ιστορία της Εταιρείας από την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου. Η κρίση της πανδημίας COVID-19 (coronavirus) είχε βαθιά και διαρκή επίδραση στην Εταιρεία και στην αεροπορική βιομηχανία εν γένει, με διαρθρωτικές επιπτώσεις πρωτοφανούς μεγέθους.

Η παγκόσμια αεροπορική βιομηχανία επλήγη σοβαρά από την πανδημία COVID-19, η οποία προκλήθηκε από έναν συνδυασμό εθνικών και διεθνών ταξιδιωτικών απαγορεύσεων, με τις αεροπορικές εταιρείες να περιορίζουν ή να παύουν τη λειτουργία τους, με κρατικούς περιορισμούς σε πολλές επιχειρηματικές δραστηριότητες, με περιορισμένη εμπιστοσύνη του κοινού στα ταξίδια και πολλά άλλα. Η Διεθνής Ένωση Αερομεταφορών (IATA) χαρακτήρισε το 2020 ως το χειρότερο έτος στην ιστορία της αεροπορικής ταξιδιωτικής ζήτησης¹, με την παγκόσμια ζήτηση επιβατών (RPK) να σημειώνει πτώση κατά 65,9% σε σύγκριση με το πλήρες έτος 2019, μακράν η μεγαλύτερη μείωση της επιβατικής κίνησης στην ιστορία των αερομεταφορών. Σημειώνοντας πτώση κατά 75,6% σε σύγκριση με το 2019, η διεθνής ζήτηση επλήγη περισσότερο από την εγχώρια ζήτηση, η οποία παρουσίασε πτώση 48,8%.

Το Διεθνές Συμβούλιο Αεροδρομίων (ACI) εκτιμά την απώλεια επιβατικής κίνησης παγκοσμίως για το 2020² σε 63%. Εστιάζοντας στην Ευρώπη, τα αεροδρόμια έχασαν 1,72 δισεκατομμύρια επιβάτες το 2020, μείωση κατά 70,4% σε σχέση με το 2019³, με τα αεροδρόμια της ΕΕ να επηρεάζονται σημαντικά περισσότερο από εκείνα εκτός ΕΕ (-73,0% έναντι -61,9%), ως αποτέλεσμα του μεγέθους των αεροδρομίων, τη σχετική ανθεκτικότητα των εγχώριων αγορών στη Ρωσία και την Τουρκία, καθώς και τους λιγότερο αυστηρούς ταξιδιωτικούς περιορισμούς στην αγορά εκτός ΕΕ.

Το 2020, η κίνηση των επιβατών στο ΔΑΑ ανήλθε σε 8,08 εκατομμύρια επιβάτες, το χαμηλότερο επίπεδο κίνησης που βίωσε ποτέ, παρουσιάζοντας μείωση 68,4% έναντι του αντίστοιχου επιπέδου του 2019. Αυτό ήταν το αποτέλεσμα της απότομης πτώσης της κίνησης λόγω της πανδημίας κατά την περίοδο Μαρτίου – Δεκεμβρίου.

Η άνευ προηγουμένου διακοπή των λειτουργιών είχε ως αποτέλεσμα σημαντικές οικονομικές ζημιές για την Εταιρεία Αεροδρομίου με τα λειτουργικά έσοδα μειωμένα κατά 63,25% (ή κατά €320,5 εκατ.) σε σύγκριση με την προηγούμενη οικονομική χρήση και – παρά τα σημαντικά μέτρα για μείωση των λειτουργικών δαπανών – τα συνολικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2020 μειώθηκαν κατά 81,33% (ή κατά €273,7 εκατ.) σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία Αεροδρομίου κατέγραψε Ζημίες Προ Φόρων ύψους €54,2 εκατ. Ωστόσο, χάρη στα πολυάριθμα μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας, η Εταιρεία πέτυχε μια υγιή ταμειακή ρευστότητα στο τέλος του 2020 της τάξεως των €356,3 εκατ., εξασφαλίζοντας επαρκή ρευστότητα για το εγγύς μέλλον, επιτρέποντάς της να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Καθώς η χρονιά ήταν αναπάντεχη από κάθε άποψη, η παρούσα Έκθεση ακολουθεί επίσης μια διαφορετική δομή από ό,τι συνήθως, εστιάζοντας πρώτα στον αντίκτυπο της πανδημίας στους

¹ Πηγή: Δελτίο Τύπου IATA, 03 Φεβρουαρίου 2021 (<https://www.iata.org/en/pressroom/pr/2021-02-03-02/>)

² Εκτίμηση του Διεθνούς Συμβουλίου Αεροδρομίων (Airport Council International – ACI)

³ Πηγή: Δελτίο Τύπου ACI EUROPE, 12 Φεβρουαρίου 2021 (<https://www.aci-europe.org/media-room/303-europe-s-airport-2020-passenger-traffic-back-to-1995-levels.html>)



διάφορους τομείς της λειτουργίας της Εταιρείας και στα σχετικά μέτρα αντιμετώπισης που έχουν ληφθεί, και δεύτερον στην παροχή πληροφοριών για όλες τις άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας και τις μελλοντικές προοπτικές.

1. Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ: ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ

1.1 Επισκόπηση της ανταπόκρισης της Εταιρείας

Στα πρώτα στάδια της εξελισσόμενης κατάστασης, και πολύ πριν από την επίσημη διακήρυξη της εξάπλωσης της πανδημίας το Μάρτιο, ο ΔΑΑ άρχισε να προετοιμάζει μέτρα αντιμετώπισης που αφορούσαν κυρίως στην επιχειρησιακή συνέχεια και στη διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας για όλους τους εργαζόμενους και τους συνεργαζόμενους φορείς. Μια ειδική ομάδα έκτακτης ανάγκης για το σκοπό αυτό με το όνομα EReTeCo (Emergency Response Team – COVID-19) συστάθηκε άμεσα υπό τον συντονισμό του Γενικού Διευθυντή Επιχειρησιακών Λειτουργιών της Εταιρείας, με τη συμμετοχή διαφόρων φορέων από όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρείας που συνδέονται με εργαζόμενους του ΔΑΑ, Συμμετόχους της Αεροδρομιακής Κοινότητας, Κρατικές Αρχές, Παρόχους Υπηρεσιών και Αγαθών, Τοπικές κοινότητες, κ.λ.π. Προβλέφθηκαν ειδικά μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου να μη μπορεί να εργαστεί μεγάλο μέρος του εργατικού δυναμικού κατά τη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου (είτε για λόγους προφύλαξης είτε λόγω ασθένειας), καθώς και για την αντιμετώπιση περιπτώσεων όπου οι πάροχοι υπηρεσιών ή αγαθών ζωτικής σημασίας για τις λειτουργίες του αεροδρομίου δεν θα μπορούσαν να εξυπηρετήσουν το ΔΑΑ. Ένα σχετικό Εγχειρίδιο συντάχθηκε με τα διαφορετικά επίπεδα κλιμάκωσης και κοινοποιήθηκε στα εμπλεκόμενα μέρη και στη συνέχεια επικαιροποιήθηκε καθώς εξελισσόταν η κατάσταση.

Μετά τη ανακήρυξη του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (ΠΟΥ) για την «παγκόσμια πανδημία» στις 11 Μαρτίου, η Εταιρεία κλιμάκωσε την ανταπόκρισή της στη δέουσα κατάσταση λειτουργίας «συνεχούς επαγρύπνησης» σύμφωνα με τις οδηγίες και τις κατευθυντήριες γραμμές που εκδίδει ο αρμόδιος Εθνικός Οργανισμός Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ). Στη συνέχεια, τέθηκαν σε εφαρμογή διάφορα μέτρα που αφορούσαν ζητήματα επιχειρησιακού, χρηματοοικονομικού και ανθρώπινου δυναμικού. Ξεκίνησε ένας μαζικός μετασχηματισμός σε εταιρικό επίπεδο για τη δημιουργία υποδομής για τηλεργασία των εργαζομένων με την παροχή εξοπλισμού, πλατφορμών συνεργασίας και γραμμών σύνδεσης. Ταυτόχρονα, εισήχθησαν πρακτικές για την παρακολούθηση της κατάστασης (π.χ. περιστατικά) και για ενημερωτικά δελτία προς τους Συμμετόχους της Αεροδρομιακής Κοινότητας. Το τελευταίο περιλάμβανε συνεχή ενημέρωση σχετικά με τους περιορισμούς πτήσεων από τις χώρες προέλευσης / προορισμού και τα υγειονομικά μέτρα που επέβαλε ο ΕΟΔΥ.

Όσον αφορά στο ταξιδιωτικό κοινό και σύμφωνα με τις συστάσεις του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ασφάλειας της Αεροπορίας (EASA) για την αποφυγή συγχρωτισμού και τη χρήση μάσκας στις περιοχές των Αεροσταθμών, ο ΔΑΑ προχώρησε σε μια εκστρατεία ευαισθητοποίησης που περιλάμβανε μια ενότητα Συχνών Ερωτήσεων η οποία αναπτύχθηκε στην εταιρική ιστοσελίδα για συναφείς ταξιδιωτικές διαδικασίες και μέτρα υγιεινής και ασφάλειας. Άλλα μέτρα αφορούσαν στην εγκατάσταση πολυκαρβονικών διαχωριστικών (σε αρκετά γραφεία, γραφεία εξυπηρέτησης κοινού και χώρους αυξημένης επισκεψιμότητας), επιδαπέδιες διαγραμμίσεις που επιτρέπουν την κοινωνική αποστασιοποίηση, αναδιάταξη σχεδόν 6.000 καθισμάτων και εγκατάσταση συσκευών με απολυμαντικό χεριών σε όλο τον Αεροσταθμό.

Μετά την εκδήλωση της πανδημίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου προχώρησε σε άμεσες και συνεχείς προσπάθειες ελέγχου του κόστους προκειμένου να μετριάσει τις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και να διασφαλίσει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα. Σχεδιάστηκε και τέθηκε σε εφαρμογή ένας συνδυασμός μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης των συμβάσεων ανάθεσης σε εξωτερικούς παρόχους, ενός προγράμματος απασχόλησης που ευθυγραμμίστηκε με το επιδοτούμενο από την κυβέρνηση πρόγραμμα εκ περιτροπής εργασίας («ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ») και τη μείωση σε βασικά επίπεδα όλων των μη κρίσιμων

λειτουργικών εξόδων. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η ρευστότητα, αναλήφθηκαν διάφορες ενέργειες, συμπεριλαμβανομένης της αναβολής των πληρωμών κεφαλαίου δανείων εντός του 2020, της ανάληψης νέου δανείου ύψους €140 εκατ., της αναβολής του μεγαλύτερου μέρους του προγράμματος επενδύσεων και των κεφαλαιουχικών δαπανών της Εταιρείας, της αναβολής της πληρωμής της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων εντός του 2020 και άλλες δράσεις που αναλύθηκαν λεπτομερέστερα στα Κυριότερα Στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του παρόντος.

Στις 13 Μαΐου 2020, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (ΕC) κυκλοφόρησε ένα πακέτο Κατευθυντήριων Οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τις βιομηχανίες τουρισμού και μεταφορών να ξεπεράσουν την αναστάτωση που προκλήθηκε λόγω του COVID-19. Αυτές περιλάμβαναν μια συντονισμένη προσέγγιση μεταξύ των Κρατών της ΕΕ για την επανεκκίνηση των υπηρεσιών τουρισμού και μεταφορών, όπως Κατευθυντήριες Οδηγίες για την άρση των ταξιδιωτικών και συντοριακών περιορισμών, βασικές αρχές και υγειονομικά μέτρα για κάθε τρόπο μεταφοράς για τον περιορισμό των κινδύνων μετάδοσης κατά τη διάρκεια του ταξιδιού και οδηγίες για την επανεκκίνηση των τουριστικών υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένων συστάσεων για τις Αεροπορικές Εταιρείες σχετικά με το χειρισμό των κουπονιών επιβατών (vouchers) και των επιστροφών χρημάτων για ακυρωμένες πτήσεις. Ταυτόχρονα, ο ΔΑΑ ανέπτυξε ένα Σχέδιο Επανεκκίνησης, σύμφωνα με τις σχετικές κυβερνητικές ανακοινώσεις, που υπεβλήθη στα αρμόδια Υπουργεία και τον ΕΟΔΥ προς έγκριση και στη συνέχεια τέθηκε σε ισχύ. Το Πρόγραμμα Επανεκκίνησης εισήγαγε νέους όρους λειτουργίας, που περιλαμβάνουν κανόνες κοινωνικής αποστασιοποίησης, εξοπλισμό ατομικής προστασίας (υποχρεωτική χρήση μάσκας), σήματα και διαγράμμιση, διαδικασίες για τον εντοπισμό ύποπτου ή μολυσματικού περιστατικού, κανόνες εξαερισμού, καθαρισμό και απολύμανση, ενημερωτικό υλικό για τους επιβάτες και το προσωπικό.

Καθ' όλη τη διάρκεια της κρίσης, η συνεργασία με τις Κρατικές Αρχές προσαρμοζόταν συνεχώς στα νέα δεδομένα σε πολλαπλά επίπεδα. Ενδεικτικά, ο ΔΑΑ ανέπτυξε και παρέδιδε σε καθημερινή βάση ένα Δελτίο Δεδομένων στην Πολιτική Προστασία που σχετιζόταν με το υγειονομικό πρωτόκολλο για τους επιβάτες που φθάνουν στην Ελλάδα (Έντυπο Εντοπισμού Επιβατών – PLF).

Στα τέλη Μαΐου του 2020, ο ΔΑΑ ήταν ένα από τα πιλοτικά αεροδρόμια που υπέγραψαν την Χάρτα του κλάδου των Αερομεταφορών της EASA για τον COVID-19, σύμφωνα με το Πρωτόκολλο Αεροπορικής Υγιεινής και Ασφάλειας της EASA και του ECDC για το COVID-19, προς διευκόλυνση της ανάκαμψης των αεροπορικών ταξιδιών εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης, ο ΔΑΑ υποστήριξε ένα νέο σύστημα παρακολούθησης της απόδοσης που περιλάμβανε νέες μετρήσεις, συνεργασία σε όλη την Αεροδρομιακή Κοινότητα και εβδομαδιαίες αναφορές προς την EASA. Αυτή η διαδικασία εβδομαδιαίων αναφορών ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2020 και διατηρήθηκε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Παρά τον σοβαρό επιχειρηματικό αντίκτυπο, ο ΔΑΑ συνέβαλε στην εθνική προσπάθεια ενίσχυσης του Εθνικού Συστήματος Υγείας παρέχοντας δέκα (10) αναπνευστήρες, ένα σημαντικό επίτευγμα λαμβάνοντας υπόψη την έντονη παγκόσμια ζήτηση και την έλλειψη εξοπλισμού που παρατηρήθηκε.

Για το υπόλοιπο του έτους, η Εταιρεία κατάφερε να προσαρμόζει συνεχώς την ικανότητά της για τη διαχείριση της κρίσης προκειμένου να ανταποκρίνεται αποτελεσματικά στις μεταβαλλόμενες εξωτερικές συνθήκες, όπως οι περιορισμοί πτήσεων και τα εφαρμοζόμενα υγειονομικά μέτρα. Οι αρνητικές συνέπειες του δεύτερου κύματος τον Οκτώβριο του 2020 (και η επακόλουθη εθνική απαγόρευση κυκλοφορίας που επιβλήθηκε στις αρχές Νοεμβρίου 2020) συνοδεύτηκαν από τις υψηλές προσδοκίες για ανάπτυξη και διάθεση εμβολίων.

1.2 Κίνηση & Μάρκετινγκ Αεροπορικών Εταιρειών

1.2.1 Επίπτωση στην Κίνηση

Συνολικά, το 2020 έληξε με την κίνηση του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών να ανέρχεται σε 8,08 εκατομμύρια επιβάτες, μειωμένη κατά 68,4% έναντι των αντίστοιχων επιπέδων του 2019,



ποσοστό που αντιστοιχεί σε απώλεια 17,5 εκατομμυρίων επιβατών. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται στην απότομη πτώση της κίνησης κατά την περίοδο Μαρτίου – Δεκεμβρίου 2020 λόγω της πανδημίας. Οι επιβάτες εσωτερικού, όπως παρατηρήθηκε στην αεροπορική αγορά παγκοσμίως, επηρεάστηκαν ελαφρώς λιγότερο από ό,τι οι διεθνείς, και μειώθηκαν κατά 61,1% σε σύγκριση με το 2019, έναντι μείωσης 71,6% της διεθνούς κίνησης.

Ταξιδιωτικοί περιορισμοί επιβλήθηκαν από την Ελληνική Δημοκρατία ή από άλλες χώρες, σύμφωνα με την αντίστοιχη επιδημιολογική κατάσταση και τις οδηγίες των Εθνικών και Διεθνών Οργανισμών Υγείας. Η προοδευτική επίπτωση στην κίνηση ξεκίνησε τον Μάρτιο με ταχεία επιδείνωση που οδήγησε σε σχεδόν μηδενική κίνηση επιβατών μέχρι το τέλος του μήνα. Το δεύτερο τρίμηνο του έτους, ο αντίκτυπος στα αεροπορικά ταξίδια κορυφώθηκε, με τον Απρίλιο και τον Μάιο να περιλαμβάνει μόνο ελάχιστες αεροπορικές πτήσεις. Σταδιακή αλλά αργή βελτίωση παρατηρήθηκε στα τέλη Μαΐου και μέσα Ιουνίου και μετά, για την εγχώρια και διεθνή κίνηση αντίστοιχα, μαζί με τη σταδιακή χαλάρωση των περιορισμών. Κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου του έτους, άρχισε σταδιακά η άρση των επιβαλλομένων μέτρων κατά της πανδημίας, συμπεριλαμβανομένων των διεθνών ταξιδιωτικών περιορισμών, με αποτέλεσμα να ξεκινήσει μια περίοδος ανάκαμψης που αποδείχθηκε βραχύβια λόγω του δεύτερου κύματος της πανδημίας που εμφανίστηκε τον Οκτώβριο επηρεάζοντας σοβαρά την κίνηση το τέταρτο τρίμηνο.

Το 2020 (λαμβάνοντας επίσης υπόψη την περίοδο πριν την πανδημία), η Αθήνα συνδέθηκε απευθείας μέσω τακτικών δρομολογίων με 126 προορισμούς – πόλεις (157 το 2019), σε 51 χώρες (55 το 2019), οι οποίοι εξυπηρετήθηκαν από συνολικά 59 αεροπορικές εταιρίες (66 το 2019). Ο αριθμός των πτήσεων στο Αεροδρόμιο ανήλθε σε 112,4 χιλιάδες το 2020, 50,2% κάτω από τα επίπεδα του 2019, σημειώνοντας μια σχετικά πιο ελεγχόμενη πτώση από αυτή της επιβατικής κίνησης, με τις εγχώριες πτήσεις να μειώνονται κατά 44,8% και τις διεθνείς κατά 54% σε σύγκριση με το 2019.

Παρά τον αντίκτυπο της πανδημίας που οδήγησε σε μειωμένη χωρητικότητα μεταφοράς φορτίου, η συνολική εμπορευματική κίνηση επηρεάστηκε λιγότερο το 2020. Έτσι, σύμφωνα με τα προκαταρκτικά στοιχεία του έτους, η εμπορευματική κίνηση ανήλθε σε περίπου 75.550 τόνους, μειωμένη μόνο κατά 19,6% σε σχέση με το 2019. Πέραν των έκτακτων εμπορευματικών πτήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της πανδημίας (που αφορούσαν πτήσεις μεταφοράς υγειονομικού υλικού καθώς και πτήσεις επιβατικών αεροσκαφών που χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για τη μεταφορά εμπορευμάτων), η αυξανόμενη απόδοση των εταιριών διεθνούς ταχυμεταφοράς (DHL, TNT/Fedex και UPS) αποδείχτηκε ότι ήταν ο κύριος παράγοντας ανάπτυξης εφόσον ήταν οι μοναδικές προγραμματισμένες εμπορευματικές πτήσεις που λειτουργούσαν αδιάλειπτα.

1.2.2 Ενέργειες Μάρκετινγκ Αεροπορικών Εταιρειών και Τιμολόγησης

Η ετήσια διαβούλευση με τους χρήστες Αεροδρομίου πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2020 σύμφωνα με τις Οδηγίες για τα Αερολιμενικά Τέλη (2009/12/ΕΕ), όπως μεταφέρθηκε στην Ελληνική νομοθεσία (Π.Δ. 52/12). Μετά τη διαβούλευση, η Εταιρεία Αεροδρομίου ανακοίνωσε ότι όλα τα Αερολιμενικά Τέλη παραμένουν αμετάβλητα χωρίς αύξηση για δωδέκατη συνεχόμενη χρονιά.

Η εξάπλωση των επιπτώσεων της πανδημίας σε όλες τις λειτουργίες του Αεροδρομίου επηρέασε επίσης σημαντικά τις στρατηγικές δράσεις και δραστηριότητες μάρκετινγκ. Καθώς οι αποφάσεις των αεροπορικών εταιριών σχετικά με το μελλοντικό σχεδιασμό δρομολογίων και την ανάπτυξη πάγωσαν και υπόκεινται σε κυβερνητικούς περιορισμούς και εγκρίσεις, δεν υπήρχε περιθώριο για διορθωτικά βήματα ή συζητήσεις για ανάπτυξη.

Προσωρινά μέτρα εφαρμόστηκαν προκειμένου να προσφέρουν μείωση του κόστους στις αεροπορικές εταιρίες που λειτουργούσαν κατά τη διάρκεια των περιόδων απαγόρευσης της κυκλοφορίας;

- Μάρτιος – Ιούνιος 2020: Έκπτωση κατά 100% στις χρεώσεις στάθμευσης αεροσκαφών (αφορούσε σταθμευμένα για περισσότερο από 48 ώρες αεροσκάφη / αεροσκάφη των αερομεταφορέων με έδρα την Αθήνα) και 50% έκπτωση στις χρεώσεις στάθμευσης για όλα τα άλλα αεροσκάφη.
- 25 Οκτωβρίου 2020 και μετά: 50% έκπτωση στις χρεώσεις στάθμευσης αεροσκαφών (αφορούσε σταθμευμένα για περισσότερο από 24 ώρες αεροσκάφη / αεροσκάφη των αερομεταφορέων με έδρα την Αθήνα) και 20% έκπτωση στις χρεώσεις στάθμευσης για όλα τα άλλα αεροσκάφη.

Λαμβάνοντας υπόψη την αναστολή έργου του αεροπορικού και τουριστικού κλάδου, η Εταιρεία Αεροδρομίου προσαρμόσε την υφιστάμενη πολιτική κινήτρων, αναμορφώνοντας μέρος των προ-απαιτούμενων όρων, προκειμένου να ανταποκριθεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και να υποστηρίξει – στο μέτρο του δυνατού – τις αεροπορικές εταιρίες που διατήρησαν τη λειτουργία τους κατά τη διάρκεια της δυσμενούς περιόδου των ταξιδιωτικών περιορισμών.

Όπως πάντα, τα κίνητρα του ΔΑΑ εξακολούθησαν να εφαρμόζονται με πλήρη διαφάνεια και χωρίς διακρίσεις.

Στο τέλος του 2020, το «This is Athens & Partners» (TIAP), μια κοινοπραξία της Εταιρείας Αεροδρομίου, του Δήμου Αθηναίων, της Aegean Airlines, του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ), της ΛΑΜΨΑ Α.Ε., της LAMDA Development και της Ιωνικής Ξενοδοχειακής, υλοποίησαν μια πρωτότυπη ψηφιακή εκστρατεία με στόχο την επαναφορά της επιθυμίας για ταξίδι στον προορισμό της Αθήνας με σύνθημα «Love Athens» και «Love Letters to Fellow Cities». Επίσης προσαρμόστηκε η εκστρατεία επικοινωνίας B2B με το σύνθημα «The AuTHENTIC Smiles», και μετονομάστηκε σε «Keep Your AuTHENTIC Smile Flying» και επανασχεδιάστηκε ώστε να προωθήσει την αναγκαιότητα του ταξιδιού και τα μέτρα ασφαλείας που εφαρμόζονταν. Η πανδημία οδήγησε το μάρκετινγκ σε μια νέα εποχή, δόθηκε έμφαση στα ψηφιακά κανάλια τα οποία διερευνήθηκαν και τα πιο αποτελεσματικά επιλέχθηκαν και προσφέρθηκαν στις αεροπορικές εταιρείες, ως μέσο υποστήριξης για τη διατήρηση των σχέσεων τους με τους εμπορικούς τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους των MME και φυσικά με τους επιβάτες.

1.3 Λειτουργίες Αεροδρομίου

1.3.1 Υπηρεσίες Κίνησης Αεροδρομίου & Αεροσταθμού

Η δραστική μείωση τόσο σε κινήσεις αεροσκαφών, όσο και σε αριθμό επιβατών κατέστησε αναγκαία την υιοθέτηση ενός σημαντικά περιορισμένου τρόπου λειτουργίας, το μερικό κλείσιμο ορισμένων εγκαταστάσεων με το ελάχιστο προσωπικό, σύμφωνα με την πραγματική ζήτηση και τον όγκο εργασίας, ώστε να εξοικονομηθούν πολύτιμοι πόροι.

Ωστόσο, το προσωπικό πρώτης γραμμής ήταν παρόν καθ' όλη τη διάρκεια του εικοσιτετράωρου σε καθημερινή βάση προκειμένου να διασφαλίζει την απρόσκοπτη ροή των επιβατών, την αποφυγή συγχρωτισμού καθώς και τις διαδικασίες αφικνούμενων και μετεπιβιβαζόμενων επιβατών. Επιπλέον το προσωπικό του ΔΑΑ διευκόλυνε τον έλεγχο των απαραίτητων επιβατικών διατυπώσεων που εκάστοτε ισχύουν (αρνητικό μοριακό τεστ PCR, συμπλήρωση Φόρμας Εντοπισμού Επιβάτη e-PLF). Καθορίστηκαν οι περιοχές ελέγχων και αναμονής προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εν λόγω επιβάτες έχουν υποβληθεί στους κατάλληλους ελέγχους, με τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ιατρικών ελέγχων για COVID-19 στην περιοχή αφίξεων, που λειτουργούσαν οι αρμόδιες υγειονομικές αρχές.

Παρά το ρεκόρ χαμηλής επιβατικής κίνησης, το προσωπικό του ΔΑΑ εξυπηρέτησε πάνω από 1,6 εκατομμύρια επιβάτες και επισκέπτες, επιλύοντας κυρίως θέματα σχετιζόμενα με τις οδηγίες και τους περιορισμούς λόγω του COVID-19. Ο επιτυχής χειρισμός περίπου 350.000 κλήσεων, το 92% εκ των οποίων απαντήθηκαν εντός 20 δευτερολέπτων, χάρισε στο τηλεφωνικό κέντρο του ΔΑΑ το Χρυσό Βραβείο ως το καλύτερο τηλεφωνικό κέντρο στην Ελλάδα. Επίσης, στην επίσημη ηλεκτρονική διεύθυνση του Αεροδρομίου για επικοινωνία με το κοινό, airport_info@aia.gr,



εστάλησαν περισσότερα από 7.500 ερωτήματα κατά τη διάρκεια του 2020, και όλα απαντήθηκαν εγκαίρως με τη δέουσα επιμέλεια.

Οι διαδικασίες καθαρισμού και απολύμανσης επικαιροποιήθηκαν με βάση τους νέους κρατικούς κανονισμούς και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Εκπονήθηκαν, κατά συνέπεια, νέα χρονοδιαγράμματα και πρωτόκολλα καθαρισμού με τη χρήση καινούριων, ειδικά πιστοποιημένων προϊόντων, όπως υγρά απολύμανσης και συσκευές με απολυμαντικό χεριών. Στις περιπτώσεις περιστατικών μόλυνσης, οι απολυμάνσεις πραγματοποιούνταν σύμφωνα με τις οδηγίες των Υγειονομικών Αρχών.

Πέραν αυτών, η Εταιρεία Αεροδρομίου συνήψε συμφωνία με κορυφαίο ιατρικό κέντρο για τη διενέργεια εξέτασης COVID-19 για τους επιβάτες καθώς και για τους εργαζόμενους της Αεροδρομιακής Κοινότητας, σε εγκαταστάσεις που διαμορφώθηκαν σε στρατηγικά σημεία στο Κτήριο Κύριου Αεροσταθμού.

Αναφορικά με την ασφάλεια, πέραν των τακτικών διαδικασιών, εισήχθησαν διάφορα προληπτικά μέτρα για την προστασία των επιβατών και των εργαζομένων χωρίς να διακυβεύεται η αποτελεσματικότητα των ελέγχων ασφάλειας των αερομεταφορών. Εκτός από τα γενικά εφαρμοζόμενα μέτρα (όπως κοινωνική αποστασιοποίηση, διαθεσιμότητα συσκευών με απολυμαντικό χεριών, προστατευτικός εξοπλισμός για το προσωπικό, εναλλαγή πληρωμάτων προς αποφυγή αλληλομόλυνσεων και απολύμανση επιφανειών κοινής χρήσης), το Τμήμα Ασφαλείας της Εταιρείας εστίασε σε σχετικά λειτουργικά μέτρα, όπως η αποφυγή τεχνικών ελέγχων ασφαλείας από άτομο σε άτομο αυξάνοντας τη δειγματοληψία Ανίχνευσης Ιχνών Εκρηκτικών (Explosive Trace Detection – ETD) κ.λπ.

1.3.2 Πληροφοριακά Συστήματα & Τηλεπικοινωνίες (IT&T)

Καταβλήθηκε τεράστια προσπάθεια για την εισαγωγή νέων και αποτελεσματικών λύσεων προκειμένου να επιτρέπεται την απρόσκοπτη λειτουργία του Αεροδρομίου. Οι νέες υπηρεσίες που εισήχθησαν επέτρεψαν απομακρυσμένες λειτουργίες όπου απαιτούνταν, εξασφαλίζοντας την ομαλή ταξιδιωτική εμπειρία για τους επιβάτες και την υποδειγματική επικοινωνία και την απρόσκοπτη παροχή πληροφόρησης στους χρήστες του Αεροδρομίου και στους συνεργάτες.

Καθώς το IT&T έπρεπε να αλλάξει άμεσα τις προτεραιότητές του, ώστε να διευκολυνθεί το εταιρικό σχέδιο κατά της απειλής του COVID-19, εισήχθησαν νέες υπηρεσίες πληροφορικής ή αναβαθμίστηκαν οι υφιστάμενες. Τα προγράμματα «Αναβάθμιση δρομολογητών Διαδικτύου» (Internet routers upgrade), «Αναβάθμιση εξωτερικών τειχών προστασίας» (External Firewalls upgrade) και «Αντικατάσταση διακομιστών μεσολάβησης ΑΙΑ» (Replacement of AIA Proxy Server), ήταν απαραίτητα για την αντιμετώπιση του σημαντικά αυξημένου όγκου της εργασίας από το σπίτι, χωρίς να διακυβεύεται η διαθεσιμότητα των συστημάτων, η απόκριση τους και φυσικά οι κρίσιμες απαιτήσεις της ασφάλειας πληροφοριών.

Η αναβάθμιση της «Απομακρυσμένης πρόσβασης του VPN» και η βελτίωση της υποδομής «Εικονικής Επιφάνειας Εργασίας» (Virtual Desktop Infrastructure) υλοποιήθηκαν ταχύτατα επιτρέποντας τη χρήση των εταιρικών συσκευών καθώς και των προσωπικών υπολογιστών των εργαζομένων για ασφαλή σύνδεση στο εταιρικό περιβάλλον εργασίας. Η βελτίωση και η περαιτέρω αξιοποίηση των δυνατοτήτων των εργαλείων συνεργασίας όπως το Microsoft Teams και το SharePoint παρείχαν εξαιρετικές πλατφόρμες για την αντικατάσταση της φυσικής παρουσίας στην εργασία και τις συναντήσεις.

1.3.3 Υπηρεσίες Περιβάλλοντος

Η τακτική και τυχαία διεξαγωγή τεστ COVID-19 των εργαζομένων της Εταιρείας Αεροδρομίου και αφικνούμενων επιβατών του Αεροδρομίου είχε ως αποτέλεσμα σημαντικές ποσότητες βιολογικών επικινδυνών αποβλήτων που πρέπει να διαχειριστούν κατάλληλα. Εξουσιοδοτημένος εργολάβος διαχείρισης αποβλήτων χειρίστηκε αυτά τα απόβλητα σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, χρησιμοποιώντας ειδικά κιβώτια τα οποία στη συνέχεια συλλέχθηκαν και μεταφέρθηκαν σε



αδειοδοτημένη εγκατάσταση για αποτέφρωση. Από τον Μάρτιο του 2020, διαχειρίστηκαν περισσότεροι από πέντε τόνοι τέτοιων βιολογικών επικίνδυνων αποβλήτων. Η Εταιρεία Αεροδρομίου πραγματοποίησε επίσης μια εκστρατεία για να ενημερώσει τους εργαζομένους της για τη σωστή απόρριψη μασκών και άλλου εξοπλισμού ατομικής προστασίας.

1.3.4 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Κατά τη διάρκεια της κρίσης λόγω της πανδημίας, η προστασία των προσωπικών δεδομένων και η διασφάλιση της ιδιωτικότητας διατήρησαν τη σημασία τους υπό το φως της ανάγκης για ευρείς υγειονομικούς ελέγχους και για αναφορά κρουσμάτων, διαδικασίες οι οποίες ενέχουν την επεξεργασία ειδικών (ευαίσθητων) προσωπικών δεδομένων. Οι απαιτήσεις απορρήτου της Ελληνικής Αρχής Προστασίας Δεδομένων κοινοποιήθηκαν δεόντως εσωτερικά για την εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων κατά τον χειρισμό διαλογής, παρακολούθησης και αναφοράς περιστατικών. Σύμφωνα με ειδικές νομοθετικές διατάξεις, τα ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα προστατεύθηκαν με τη χρήση κατάλληλων εργαλείων κρυπτογράφησης. Όλες οι ενέργειες που σχετίζονται με την πανδημία, καθώς και οι τακτικές ενημερώσεις του Βάσεις Δεδομένων και η παρακολούθηση της συμμόρφωσης τρίτων, εξασφάλισαν τη συνεχή συμμόρφωση του Συστήματος Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων του ΔΑΑ με τις ισχύουσες διατάξεις του GDPR και της εθνικής νομοθεσίας.

1.4 Εμπορικές Υπηρεσίες και Ακίνητη Περιουσία

1.4.1 Εμπορικές Υπηρεσίες

Ο αντίκτυπος της πανδημίας στο εμπορικό κέντρο του Αεροσταθμού του Αεροδρομίου ήταν σημαντικός, κατέγραψε μείωση των εσόδων κατά 66%, τα οποία διαμορφώθηκαν σε €22,8 εκατ. έναντι €68,0 εκατ. το 2019, κατ'αντιστοιχία της μείωσης των επιβατών κατά 68%. Όλες οι εμπορικές κατηγορίες επλήγησαν σε μεγάλο βαθμό, ιδιαίτερα δε αυτές που συνδέονται με την επιβατική κίνηση από και προς διεθνείς προορισμούς, όπως οι πωλήσεις Αφορολογητών Ειδών που σημείωσαν πτώση 79% και οι υπηρεσίες Ανταλλαγής Συναλλάγματος που μειώθηκαν κατά 78%.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές επιχειρηματικό περιβάλλον, ο ΔΑΑ εστίασε τις προσπάθειές του στη διαφύλαξη των ουσιαστικών και μακροχρόνιων σχέσεων του με τους εμπορικούς εταίρους, παρέχοντάς επιχειρηματική υποστήριξη και λειτουργική ευελιξία όποτε και όπου χρειάστηκε. Έτσι ο ΔΑΑ πέτυχε τη διατήρηση σχεδόν όλων των συμφωνιών με τους Παραχωρησιούχους εν μέσω της πρωτοφανούς αυτής κρίσης. Αξιοσημείωτη ήταν επίσης η συμμόρφωση που επέδειξαν οι Παραχωρησιούχοι με τους όρους πληρωμών και τις εγγυήσεις κατά τη διάρκεια του 2020, η υψηλότερη σε σχέση με τα τελευταία χρόνια.

Προσαρμοζόμενη στις συνθήκες και τις απαιτήσεις που επιβλήθηκαν από την πανδημία, η λειτουργία των καταστημάτων ακολούθησε ένα δυναμικό επιχειρηματικό μοτίβο, αντιμετωπίζοντας επίσης και τους μεταβαλλόμενους κυβερνητικούς περιορισμούς κατά τη διάρκεια του 2020. Ο αριθμός των ανοικτών καταστημάτων στο Κτήριο Κύριου Αεροσταθμού κυμάνθηκε από 20 κατά τη διάρκεια του ιστορικού χαμηλού επιβατικής κίνησης τον Απρίλιο έως 80 προς το τέλος της καλοκαιρινής περιόδου. Για το υπόλοιπο έτος ο μέσος όρων των ανοικτών καταστημάτων ήταν μεταξύ 40 και 50 σε σύνολο 116. Παρόλα αυτά, σε στενή συνεργασία με τους Παραχωρησιούχους, διασφάλισε την αδιάκοπη παροχή βασικών εμπορικών υπηρεσιών προς τους επιβάτες, έτσι ώστε η εμπορική προσφορά να υπερβαίνει πάντα τη ζήτηση. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν αρκετές παρεμβάσεις στις υποδομές των καταστημάτων ώστε να διασφαλιστεί η λειτουργία τους σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς και τις ανάγκες, όπως η εγκατάσταση προστατευτικών χωρισμάτων στα ταμεία, η προσαρμογή των χώρων καθήμενων στα καταστήματα εστίασης, η τήρηση της ενδεδειγμένης απόστασης στις ουρές καθώς και η εγκατάσταση αυτόματων πωλητών με είδη απολύμανσης και προσωπικής προστασίας σε διάφορα σημεία του Αεροσταθμού.

1.4.2 Υπηρεσίες Επίγειας Πρόσβασης

Ως αποτέλεσμα της μειωμένης κίνησης, τα έσοδα στάθμευσης το 2020 διαμορφώθηκαν στα €5,1 εκατ., σημειώνοντας μείωση 64% έναντι του 2019. Τα έσοδα από το σιδηροδρομικό σταθμό έφτασαν τα €0,8 εκατ., καταγράφοντας πτώση 69%. Δεδομένης της συρρίκνωσης του αντικειμένου εργασιών των υπηρεσιών επίγειας πρόσβασης, τα κόστη των υπηρεσιών επίγειας πρόσβασης μειώθηκαν δραστικά κατά 40% προκειμένου να ισοσταθμιστεί μερικώς η πτώση των εσόδων.

Προκειμένου να διατηρηθούν τα έσοδα, προσφέρονταν στους πελάτες αναβαθμίσεις από Economy & Long Term σε Short Term, ενώ επίσης αναπροσαρμόστηκαν οι τιμές στοχεύοντας τον ανταγωνισμό και τη διατήρηση της ελκυστικότητας των προϊόντων στάθμευσης. Οι συνθήκες λειτουργίας επηρεάστηκαν εκτενώς από τα νέα πρωτόκολλα ασφάλειας & υγιεινής, προωθώντας τις διαδικασίες προ-κράτησης ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο η φυσική επαφή, ενώ οι απομακρυσμένοι χώροι στάθμευσης μακράς διάρκειας έκλεισαν προσωρινά.

1.4.3 Ακίνητη Περιουσία

Η επίπτωση της πανδημίας επηρέασε τα έσοδα που σχετίζονται με τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας τα οποία ανήλθαν σε €14,7 εκατ. έναντι των €20 εκατ. το 2019, μια πτώση της τάξης του 26,2%. Τα μεγάλα καταστήματα του Εμπορικού Πάρκου, ήτοι IKEA, KOTSOVOLOS, FACTORY OULET και LEROY MERLIN, παρέμειναν κλειστά για περίπου τέσσερις (4) μήνες λόγω των επιβαλλόμενων απαγορευτικών μέτρων, ωστόσο ένα μικρό μέρος του κύκλου εργασιών τους διατηρήθηκε λόγω των ηλεκτρονικών τους πωλήσεων. Καταγράφηκε συνολικά μείωση 32,8% των εσόδων σε σχέση με το 2019.

Το Εκθεσιακό & Συνεδριακό Κέντρο METROPOLITAN EXPO φιλοξένησε τις προγραμματισμένες του εκθέσεις έως το Φεβρουάριο του 2020 και παρέμεινε κλειστό για το υπόλοιπο του έτους καταγράφοντας έτσι πτώση κατά 61,2%.

Το ξενοδοχείο του Αεροδρομίου έκλεισε το Μάρτιο και ξανάνοιξε τον Ιούλιο του 2020, καταγράφοντας πρωτοφανείς χαμηλές επιδόσεις για το υπόλοιπο του έτους, με συνολική πτώση κατά 62,6%.

Τα πρατήρια καυσίμων SHELL παρέμειναν ανοικτά προς εξυπηρέτηση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ωστόσο, η συνολική τους απόδοση επηρεάστηκε σημαντικά από τη μειωμένη κίνηση αλλά και της εν γένει συρρίκνωσης της Αεροδρομιακής Κοινότητας.

Προκειμένου να υποστηριχθούν οι συνεργαζόμενες επιχειρήσεις, οι ελάχιστες ετήσιες εγγυήσεις (MAG) των συμβάσεων παραχώρησης προσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίσουν τις περιόδους κλεισίματος των καταστημάτων και την πτώση στον κύκλο εργασιών τους καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Αναφορικά δε με την ενοικίαση χώρων, ο ΔΑΑ εφάρμοσε εκπτώσεις στα σταθερά ενοίκια σύμφωνα με τις αποφάσεις της ισχύουσας κρατικής νομοθεσίας.

1.5 Ανθρώπινο Δυναμικό

Λαμβάνοντας υπόψη τη δραματική μείωση της απόδοσης κίνησης, η Εταιρεία Αεροδρομίου υιοθέτησε μια προσεκτική προσέγγιση για τη μείωση του κόστους όσον αφορά το κόστος του προσωπικού. Εναλλακτικές εργασιακές ρυθμίσεις και εξοικονομήσεις βοήθησαν στη διατήρηση του εργατικού δυναμικού της, διαφυλάττοντας επίσης τη βάση γνώσεων και ταλέντων της Εταιρείας Αεροδρομίου, που αποτελεί πλεονέκτημα για τις τρέχουσες και μελλοντικές δραστηριότητές της.

Μετά την εκδήλωση της πανδημίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου βελτιστοποίησε γρήγορα το πρόγραμμα εργασίας των εργαζομένων, προκειμένου να διατηρήσει μόνο το απαραίτητο προσωπικό σε βάρδιες και γραφεία. Επιπλέον, η Εταιρεία προχώρησε σε προσαρμογή μισθού για όλους τους εργαζόμενους που αντιστοιχούσε στον πραγματικό χρόνο εργασίας, ενώ οι υπερωρίες ανεστάλησαν. Προκειμένου να προστατευτεί το εισόδημα των εργαζομένων, η Εταιρεία Αεροδρομίου θέσπισε έκτακτα δάνεια με ευνοϊκούς όρους, υποκαθιστώντας σημαντικό μέρος των

απολεσθέντων εισοδημάτων των εργαζομένων. Από τις 15 Ιουνίου 2020, η Εταιρεία Αεροδρομίου εντάχθηκε στο Κρατικό Πρόγραμμα Επιδότησης Απασχόλησης («ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ»), με αποτέλεσμα οι εργαζόμενοι να λαμβάνουν μερική αναπλήρωση μισθού από το Κράτος, ενώ η Εταιρεία συνέχισε να παρέχει τη δυνατότητα δανείων.

Προκειμένου να διασφαλιστούν τα υψηλότερα πρότυπα υγείας και ασφάλειας, οι εργαζόμενοι παρέλαβαν εξοπλισμό ατομικής προστασίας και εκπαιδεύτηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου ως προς τα εφαρμοζόμενα μέτρα. Υπήρχε συνεχής εσωτερική ενημέρωση των εργαζομένων μέσω ανακοινώσεων, αφισών, παρουσιάσεων και βίντεο στοχεύοντας στην αύξηση της ευαισθητοποίησης σχετικά με τα μέτρα υγείας και ασφάλειας σύμφωνα με τις οδηγίες των Εθνικών Υγειονομικών Αρχών. Η Εταιρεία επίσης εισήγαγε την τηλεργασία, την επιφυλακή και τις ειδικές άδειες στους ευάλωτους εργαζόμενους και τις άδειες ειδικού σκοπού σε εργαζόμενους γονείς λόγω της μετάβασης λειτουργίας των σχολείων μέσω τηλεκπαίδευσης. Η Εταιρεία εκχωρούσε επίσης άδεια στους εργαζόμενους που πιθανώς είχαν εκτεθεί στον κορωνοϊό σύμφωνα με τις κυβερνητικές οδηγίες. Τέλος, ο ΔΑΑ παρείχε επίσης συστηματικό έλεγχο για κορωνοϊό σε όλους τους εργαζόμενους και ακολούθησε πιστά τους εξελισσόμενους κανονισμούς και τις βέλτιστες πρακτικές προκειμένου να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων.

2. ΑΛΛΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

2.1 Έργα Αναβάθμισης Υποδομών

Λόγω του αντίκτυπου της πανδημίας, η Εταιρεία ανέστειλε την πλειονότητα των Κεφαλαιουχικών Δαπανών (CapEx), συμπεριλαμβανομένων τυχόν έργων ή σχεδίων για επέκταση της χωρητικότητας. Ωστόσο, πραγματοποιήθηκαν ορισμένα έργα που σχετίζονται με τη συμμόρφωση ή θεωρούνται κρίσιμης σημασίας. Πιο συγκεκριμένα:

- Αναφορικά με την αναβάθμιση του εξοπλισμού ελέγχου ασφαλείας του συστήματος διαχείρισης αποσκευών στο Πρότυπο 3 σύμφωνα με τη σχετική κανονιστική συμμόρφωση, ξεκίνησε διεθνής διαγωνισμός για νέο εργολάβο τον Μάρτιο του 2020 και η Εταιρεία συνήψε νέα σύμβαση με διεθνώς αναγνωρισμένο, έμπειρο εργολάβο, τον Σεπτέμβριο του 2020.
- Η εγκατάσταση του νέου Συστήματος Παροχής Προ-κλιματισμένου Αέρα στα αεροσκάφη (PCA) που σταθμεύουν στις περιοχές στάθμευσης των Κτηρίων Κύριου και Δορυφορικού Αεροσταθμού ολοκληρώθηκε με επιτυχία το δεύτερο τρίμηνο του 2020.
- Ξεκίνησε η αναβάθμιση του Συστήματος Κεντρικού Ελέγχου Κτηρίων (BAS), της πλατφόρμας παρακολούθησης, λειτουργίας και ελέγχου των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων του Αεροδρομίου (κλιματισμός, διανομή ΜΤ/ΧΤ, φωτισμός, συστήματα διακίνησης επιβατών, PBBs, 400Hz κλπ), που περιλάμβανε τόσο την αντικατάσταση του εξοπλισμού Η/Ω ελεγκτών, των σέρβερ και του δικτυακού εξοπλισμού όσο και την αναβάθμιση των σχετικών εφαρμογών λογισμικού και λειτουργικών συστημάτων, που ξεκίνησε το τρίτο τρίμηνο του 2020 και αναμένεται να ολοκληρωθεί τμηματικά έως το 2022.
- Η αντιολισθητική επίστρωση των Οδοστρωμάτων στον Χώρο Κίνησης Αεροσκαφών εφαρμόστηκε σε 33.000 τ.μ. διαδρόμων και τροχοδρόμων ταχείας εξόδου το τέταρτο τρίμηνο του 2020.
- Οι μαυροπίνακες Πληροφοριών Πτήσεων στο Κτήριο Κύριου Αεροσταθμού αντικαταστάθηκαν με τρεις (3) νέους Πίνακες Πληροφοριών Πτήσεων τεχνολογίας LED, αναβαθμίζοντας έτσι όχι μόνο την παροχή βελτιωμένων ψηφιακών υπηρεσιών στο Αεροδρόμιο αλλά και την εμφάνιση διαφόρων τύπων ψηφιακού περιεχομένου, όπως εικόνων, βίντεο και πληροφοριών από διαδικτυακές πηγές.

- Επίσης, το IT&T του ΔΑΑ προχώρησε σε συγκεκριμένες αναβαθμίσεις αυτοματισμού και ενσωμάτωσης που συμβάλλουν στην αντικατάσταση μη αυτοματοποιημένων διεργασιών με ψηφιακή τεχνολογία, μέσω τεχνολογίας που βασίζεται στο σύννεφο (cloud), όπως η Ψηφιοποίηση – Αυτοματοποίηση της διαδικασίας έκδοσης Αδειών Εισόδου, η νέα πλατφόρμα Διαχείρισης Διεργασιών (Business Process Management – BPM), η εισαγωγή της Ψηφιακής Υπογραφής, η εισαγωγή λειτουργιών αυτοματοποίησης για την Πλατφόρμα Μεταφοράς Αρχείων και μια νέα βάση «Γωνία πληροφοριών» για βελτιωμένη επικοινωνία με τους χρήστες.

2.2 Η διαδικασία πώλησης του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, η Διεύθυνση της Εταιρείας Αεροδρομίου συνέχισε να υποστηρίζει την ομάδα ΤΑΙΠΕΔ και τους συμβούλους της στις διεργασίες δέουσας επιμέλειας για την πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ. Ωστόσο, καθώς ο πλήρης αντίκτυπος της πανδημίας έγινε εμφανής, η διαδικασία ανεστάλη με απόφαση του ΤΑΙΠΕΔ.

3. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

3.1 Διακυβέρνηση Βιωσιμότητας

Μέσα στις αντίξοες συνθήκες της πανδημίας, ο ΔΑΑ παραμένει δεσμευμένος σε μια σύγχρονη προσέγγιση για Βιωσιμότητα σύμφωνα με τη δέσμευση της Εταιρείας ως προς τις αρχές του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs).

Το 2020, η Εταιρεία Αεροδρομίου εξέδωσε ενοποιημένο Ετήσιο Απολογισμό και Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης (τον 17^ο κατά σειρά Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης), εφαρμόζοντας τη σύγχρονη πρακτική, τα διεθνή πρότυπα και τις οδηγίες της Στρατηγικής Βιωσιμότητας Αεροδρομίων του ACI–EUROPE. Ο απολογισμός αξιολογήθηκε από ανεξάρτητο φορέα Διασφάλισης Βιωσιμότητας και πιστοποιήθηκε για την ακρίβεια, την πληρότητα και τη συμμόρφωση των περιεχομένων με τα ισχύοντα πρότυπα.

Το 2020, ο ΔΑΑ συνεχίζει να επηρεάζει την εξέλιξη των θεμάτων Βιωσιμότητας Αεροδρομίων σε διεθνή κλίμακα, με τη συμμετοχή στην ομάδα Sustainability Task Force του ACI–EUROPE.

Η εμπειρία του ΔΑΑ σε θέματα Διαχείρισης της Βιωσιμότητας τεκμηριώνεται και από δύο ακόμα εξελίξεις μέσα στο 2020:

- Τον Δεκέμβριο του 2020, η Εταιρεία Αεροδρομίου παρείχε συμβουλευτικές υπηρεσίες για θέματα Βιωσιμότητας στην Hermes Airports Κύπρου, που συμπεριλάμβαναν σεμινάριο στρατηγικής με τη Διοίκηση, Ανάλυση Ουσιαστικότητας και κατάρτιση της Πολιτικής Βιωσιμότητας.
- Τον Ιούνιο του 2020, το Αεροδρόμιο τιμήθηκε με το βραβείο καλύτερου Απολογισμού Βιωσιμότητας στη διοργάνωση των Βραβείων Corporate Affairs Excellence Awards.

3.2 Επιχειρησιακή Υπευθυνότητα

Η Εταιρεία Αεροδρομίου παραμένει σταθερή στη δέσμευση για υπηρεσίες ασφαλείς, αποτελεσματικές και με δημιουργία προστιθέμενης αξίας, προς όφελος της άρτια συγκροτημένης Αεροδρομιακής Κοινότητας, αλλά και του κοινού που απολαμβάνει μια εξαιρετική ταξιδιωτική εμπειρία.

Εν μέσω των επιπτώσεων από την πανδημία, η Εταιρεία Αεροδρομίου υλοποίησε με επιτυχία το Ετήσιο Σχέδιο Δράσεων για την Αεροπορική Ασφάλεια και διατήρησε το υψηλό επίπεδο αεροπορικής ασφάλειας. Για να διατηρηθεί η ευαισθητοποίηση σχετικά με την αεροπορική ασφάλεια σε υψηλό επίπεδο, το τμήμα Σχεδιασμού Διαχείρισης & Αντιμετώπισης Κρίσεων και Περιστατικών Έκτακτης Ανάγκης οργάνωσε επτά (7) ασκήσεις έκτακτης ανάγκης στο Αεροδρόμιο, στις οποίες συμπεριλήφθηκε η Ετήσια Άσκηση Ετοιμότητας Μερικής Κλίμακας που αφορούσε

«Ατύχημα αεροσκάφους στο Αεροδρόμιο». Με τις ασκήσεις αυτές που ενέπλεξαν όλους τους σχετικούς φορείς του Αεροδρομίου εξετάστηκε η αποτελεσματικότητα των διαδικασιών έκτακτης ανάγκης. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν καταγράφηκε καμία κανονιστική ασυμφωνία ή μη συμμόρφωση με το Σύστημα Αεροπορικής Ασφάλειας του Αεροδρομίου από τις Αρχές.

Ο αριθμός των περιπτώσεων που η Εταιρεία παρείχε τη συνδρομή της σε άτομα με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα (ΑμεΑ & ΑΜΚ) μειώθηκε σημαντικά κατά 71% σε σχέση με το 2019 λόγω της πανδημίας. Παρ' όλα αυτά, οι επιβάτες με αναπηρία ή/και μειωμένη κινητικότητα αξιολόγησαν ακόμα πιο ψηλά την ποιότητα της παρεχόμενης συνδρομής βαθμολογώντας την με 4,9 στα 5. Στο πλαίσιο της υπηρεσίας παροχής συνδρομής προς άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) και άτομα με μειωμένη κινητικότητα (ΑΜΚ), ο ΔΑΑ πραγματοποίησε σε συνεργασία με την Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.) σεμινάριο ευαισθητοποίησης 45 εκπαιδευτών, που προέρχονταν από την Εταιρεία Αεροδρομίου και από τους Παρόχους συνδρομής στους επιβάτες αυτούς.

Με στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας του ταξιδιωτικού κοινού, όλοι οι δημόσιοι και τεχνικοί χώροι επιθεωρούνται τακτικά για να διασφαλιστεί ότι το προσωπικό των εγκαταστάσεων του Αερολιμένα συμμορφώνεται τόσο με τις νομικές διατάξεις όσο και με τους εταιρικούς κανόνες και τις διαδικασίες του ΔΑΑ. Το 2020 διεξήχθησαν δέκα (10) έλεγχοι υγείας και ασφάλειας σε διάφορους φορείς της Αεροδρομιακής Κοινότητας.

Σε ό,τι αφορά την ικανοποίηση από τις υπηρεσίες που του παρασχέθηκαν, το επιβατικό κοινό βαθμολόγησε τον ΔΑΑ δίνοντάς του 4,35 (σε πενταβάθμια κλίμακα), δηλώνοντας την εμπιστοσύνη των επιβατών στις εγκαταστάσεις του αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της πανδημίας.

3.3 Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα

Παρά τις πολύ δύσκολες και πρωτοφανείς συνθήκες, ο ΔΑΑ παρέμεινε προσηλωμένος στη δέσμευσή του για βιώσιμη λειτουργία του Αεροδρομίου.

Η εφαρμογή της αρχής «Ο Ρυπαίνων Πληρώνει» στη διαχείριση απορριμμάτων στο Αεροδρόμιο συνέβαλε στην ανακύκλωση πάνω από 66% των στερεών μη-επικίνδυνων απορριμμάτων (5.195 τόνοι από σύνολο 7.858). Επιπρόσθετα, 221 τόνοι επικίνδυνων απορριμμάτων και 5,5 τόνοι ιατρικών/κλινικών απορριμμάτων συλλέχθηκαν και μεταφέρθηκαν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις. Τέλος, οι εργαζόμενοι της Αεροδρομιακής Κοινότητας ανακύκλωσαν σχεδόν 6,4 τόνους επικίνδυνων και μη-επικίνδυνων αποβλήτων στο Κέντρο Ανακύκλωσης του ΔΑΑ.

Μετά τον επιτυχή δεύτερο ετήσιο έλεγχο παρακολούθησης του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) που πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2020, ο ΔΑΑ διατηρεί την πιστοποίησή του σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001.

3.4 Υπευθυνότητα Εργοδότη

Ως κοινωνικά υπεύθυνος εργοδότης, κατά τη διάρκεια της κρίσης η Εταιρεία Αεροδρομίου συνέβαλε στην διατήρηση της εργασίας και την προστασία του εισοδήματος, των συνταξιοδοτικών δικαιωμάτων και της ασφάλισης υγείας των εργαζομένων της. Τον Οκτώβριο του 2020 υπεγράφη η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, όπως κάθε χρόνο από το 2000, μεταξύ της Διοίκησης και του Σωματείου των Εργαζομένων με βάση την αμοιβαία συναίνεση για την αντιμετώπιση των συνεπειών της κρίσης με δίκαιο τρόπο.

Κατά τη διάρκεια του 2020, ο αριθμός του απασχολούμενου δυναμικού ήταν 530 εργαζόμενοι σε σύγκριση με 774 εργαζόμενους το 2019 (ισοδύναμο πλήρους απασχόλησης), αντανακλώντας την προσαρμογή που έγινε στο πρόγραμμα εργασίας των εργαζομένων ως ανταπόκριση στις επιπτώσεις της πανδημίας. Το 31% των εργαζομένων της Εταιρείας Αεροδρομίου διαμένει στις τοπικές κοινότητες της περιοχής των Μεσογείων. Κατά την διάρκεια της κρίσης δεν πραγματοποιήθηκαν προσλήψεις προσωπικού, αλλά συνεχίστηκε κανονικά η κατάρτιση και η ανάπτυξη των εργαζομένων.

Στο πλαίσιο του Εκπαιδευτικού Προγράμματος για το 2020, παρασχέθηκαν συνολικά 20.584 ώρες εκπαίδευσης, που ισοδυναμούν με 38,84 ώρες εκπαίδευσης ανά Υπάλληλο Πλήρους Απασχόλησης (FTE). Βαρύτητα δόθηκε στις εκπαιδεύσεις συμμόρφωσης και επαγγελματικής κατάρτισης τόσο για το προσωπικό του ΔΑΑ όσο και για αυτό της Αεροδρομιακής Κοινότητας. Οι εκπαιδεύσεις στην Αεροπορική Ασφάλεια συνεχίστηκαν. Τα προγράμματα μετατράπηκαν σε διαδικτυακά για να διευκολυνθεί η εξ αποστάσεως εκπαίδευση και νέα ηλεκτρονικά μαθήματα αναπτύχθηκαν αξιοποιώντας το ηλεκτρονικό σύστημα εκπαίδευσης της Εταιρείας. Διαδικτυακές εκδηλώσεις και σεμινάρια οργανώθηκαν με εξ αποστάσεως συμμετοχή με στόχο οι εργαζόμενοι να παραμείνουν ενημερωμένοι και ενδυναμωμένοι. Επίσης προσφέρθηκε υποστήριξη στους εργαζόμενους τόσο σε ατομικό όσο και σε ομαδικό επίπεδο μέσω εικονικών σεμιναρίων, σε συνεργασία με το Πρόγραμμα Υποστήριξης Εργαζομένων (Hellas EAP) που η Εταιρεία Αεροδρομίου είχε ήδη στη διάθεσή της για τους εργαζόμενους.

3.5 Κοινωνική Υπευθυνότητα

Οι δράσεις του Εταιρικού Σχεδίου Κοινωνικής Δέσμευσης του ΔΑΑ περιορίστηκαν και προσαρμόστηκαν στις πλέον απαραίτητες ανάγκες στήριξης της τοπικής κοινωνίας καθώς και τις ανάγκες που προέκυψαν λόγω της πανδημίας.

Οι πρωτοβουλίες που αναλήφθηκαν το 2020 μειώθηκαν κάπως σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη και περιλάμβαναν τα χρηματικά βραβεία σε τοπικά σχολεία για τη συμμετοχή τους στο Πρόγραμμα Ανακύκλωσης του ΔΑΑ και σε αριστούχους μαθητές από λύκεια της περιοχής που εισήχθησαν σε Ελληνικά Πανεπιστήμια, η οικονομική ενίσχυση σε άπορες οικογένειες και η δωρεά οικίσκου στο Κέντρο Υγείας Σπάτων για την αποτελεσματική διαχείριση περιστατικών COVID-19.

Ο ΔΑΑ συνέχισε την προσπάθεια για την ανάδειξη και την προστασία των Υγροτόπων της Βραυρώνας και της Αρτέμιδας σε συνεργασία με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία και ενίσχυσε οικονομικά και κατά το 2020 το Αρχαιολογικό Μουσείο Βραυρώνας.

Συμβάλλοντας στη νεανική επιχειρηματικότητα στον τομέα του τουρισμού, ο ΔΑΑ συμμετείχε στο πρόγραμμα Idea Platform της CapsuleT, μια πρωτοβουλία που διοργάνωσε το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΞΕΕ), με σκοπό την ενίσχυση και την υποστήριξη καινοτόμων ιδεών που βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο που ανέπτυξαν νεοφυείς επιχειρήσεις στον κλάδο του ταξιδιού και της φιλοξενίας. Ο κύριος στόχος ήταν να μεταφερθεί στους συμμετέχοντες η πεπειραμένη μεθοδολογία του ΔΑΑ ώστε να μπορέσουν να επεκτείνουν τις επιχειρηματικές τους ιδέες.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει διαχρονικά ένα εντυπωσιακό πολιτιστικό πρόγραμμα που συμβάλλει στην προώθηση και διατήρηση της εθνικής πολιτιστικής κληρονομιάς. Κατά το 2020, όμως, η πανδημία επηρέασε το πολιτιστικό πρόγραμμα του Αεροδρομίου σε μεγάλο βαθμό και πολλές από τις προγραμματισμένες δράσεις είτε αναβλήθηκαν είτε ματαιώθηκαν. Μέσα στη χρονιά διοργανώθηκε σε συνεργασία με το Μουσείο Ηρακλειδών μια μοναδική έκθεση με τίτλο «Δυτικά της Ακρόπολης»: μέσα από φωτογραφίες και την ελληνική γλώσσα που δημιούργησε λέξεις με οικουμενικό νόημα, οι επισκέπτες ενθαρρύνονταν να αναζητήσουν πληροφορίες ή να περιηγηθούν σε μέρη με ονόματα που αποτελούν μέρος της ελληνικής ιστορίας. Επίσης, σε συνεργασία με το Μουσείο Μπενάκη Παιχνιδιών, ο ΔΑΑ φιλοξένησε για ένα ολόκληρο χρόνο την έκθεση με τίτλο «Του Κόσμου τα Παιχνίδια!». Μέσα από την έκθεση επιβάτες και επισκέπτες βρήκαν την ευκαιρία για μια γρήγορη περιήγηση σε όλες τις γωνιές της γης.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Λογιστικές Πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου.

Το 2020 σηματοδοτήθηκε από την κλιμακούμενη επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού που είχε ως αποτέλεσμα μια άνευ προηγουμένου διατάραξη διαφόρων επιχειρηματικών τομέων, αλλά και των παγκόσμιων αεροπορικών μεταφορών και οδήγησε την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σημαντικές απώλειες. Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των €186,2 εκατ., μειωμένα κατά 63,25% (ή κατά €320,5 εκατ.) σε σύγκριση με το προηγούμενο οικονομικό έτος, με όλες τις πηγές εσόδων να επηρεάζονται από την κρίση.

Συνολικά, η συμμετοχή της Εταιρείας Αεροδρομίου στο Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων ανήλθε στο ποσό των €28,5 εκατ., μειωμένη κατά €63,0 εκατ. ευρώ ή 68,8% σε σύγκριση με το προηγούμενο οικονομικό έτος. Μέρος του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων κάλυψε τις καταβολές τόκων, ύψους €8,2 εκατ. (€11,8 εκατ. το 2019), ενώ το υπόλοιπο €20,3 εκατ. (€79,7 εκατ. το 2019) κάλυψε μέρος των δόσεων του δανείου που ελήφθη για την κατασκευή του Αεροδρομίου.

Με το ξέσπασμα της κρίσης, η Εταιρεία προχώρησε άμεσα σε συνεχείς προσπάθειες για έλεγχο του κόστους ώστε να μετριάσει τις επιπτώσεις της κρίσης στην οικονομική απόδοση της εταιρείας και να επιτύχει χρηματοοικονομική σταθερότητα. Σημαντική εξοικονόμηση στα λειτουργικά έξοδα επιτεύχθηκε με σειρά άμεσων ενεργειών που οδήγησαν σε σημαντική μείωση των λειτουργικών εξόδων από τον Απρίλιο 2020 έως τον Δεκέμβριο 2020 προσεγγίζοντας το 50% σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Κατά συνέπεια, τα λειτουργικά έξοδα του 2020 διαμορφώθηκαν στα € 123,3 εκατ., μειωμένα κατά € 46,7 εκατ. ή 27,48% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Κατόπιν της άνευ προηγουμένου συρρίκνωσης των λειτουργικών εσόδων και την εξοικονόμηση λειτουργικών εξόδων, τα συνολικά κέρδη προ τόκων, φόρων, και αποσβέσεων (EBITDA) κατά το 2020 έφθασαν τα €62,9 εκατ., δηλαδή μειώθηκαν κατά €273,7 εκατ. ή 81,33% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Τα έξοδα για αποσβέσεις ανήλθαν το 2020 σε €81,6 εκατ., αυξημένα κατά €1,7 εκατ. σε σύγκριση με τα αντίστοιχα έξοδα του 2019 που είχαν διαμορφωθεί σε €79,9 εκατ., κυρίως λόγω της κεφαλαιοποίησης του έργου επέκτασης της Νότιας Πτέρυγας του Κτηρίου Κύριου Αεροσταθμού εντός του έτους.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €43,7 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση €0,14 εκατ. ή 0,33% έναντι του 2019, αντικατοπτρίζοντας την αναβολή αποπληρωμής δόσεων κεφαλαίου των δανείων εντός του 2020 και την εκταμίευση μιας νέας δανειακής διευκόλυνσης που συμφωνήθηκε με τους δανειστές για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Η ζημιά προ φόρων ανήλθε στα €54,2 εκατ. Μετά από τον υπολογισμό του συνολικού οφέλους από τον φόρο εισοδήματος ύψους €12,3 εκατ., του τακτικού και λοιπών αποθεματικών ύψους €0,3 εκατ. και των αδιανέμητων κερδών των προηγούμενων ετών ύψους €479,5 εκατ., απομένουν κέρδη προς διανομή ύψους €437,3 εκατ. Το Διοικητικό Συμβούλιο επιφυλάσσεται για τη διανομή μερισμάτων υπό το φως των διαρκών επιπτώσεων της πανδημικής κρίσης στη αγορά των αεροδρομίων και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας όσον αφορά την πορεία ανάκαμψης.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 εμφανίζει σύνολο Ενεργητικού ύψους €2,22 δισ. Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου (€1,81 δισ.) αντιπροσωπεύει το 81,4% του συνόλου του Ενεργητικού, υποδεικνύοντας ότι Εταιρεία Αεροδρομίου είναι εταιρεία εντάσεως κεφαλαίου.

Όλα τα πάγια στοιχεία καταγράφονται στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων και είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε βάρος πέραν της επικαρπίας που εκχωρήθηκε το 1996 υπέρ του Δανειστή της Εταιρείας Αεροδρομίου, την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων υπολογίστηκαν με βάση την εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και τους νομικούς περιορισμούς στη χρήση τους, που προβλέπονται από την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ). Το άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από το τίμημα που καταβλήθηκε για την επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης, την παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων της Αμοιβής για την Χορήγηση Δικαιωμάτων, που είναι πληρωτέα από το 2026 μέχρι



το 2046, προσθέτοντας κατά την ημερομηνία της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης τη λογιστική αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει την αξία της επικαρπίας της γης που έχει εκχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου, τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την κατασκευή των υποδομών του Αεροδρομίου (μείον τις ληφθείσες κρατικές επιχορηγήσεις), καθώς και την παρούσα αξία του καθορισμένου τμήματος της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων που είναι πληρωτέα έως το 2026. Το συνολικό υπόλοιπο αποσβένεται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της νέας περιόδου παραχώρησης, από την ημερομηνία ισχύος της επέκτασης έως το 2046. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανέρχονται σε €3,25 εκατ. και αφορούν τη λογιστική αξία της συμμετοχής της Εταιρείας Αεροδρομίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.

Το σταθμισμένο μέσο σταθερό επιτόκιο του δανείου της ΕΤΕπ είναι 6,12%, ενώ το τρέχον υπόλοιπο ανέρχεται σε €134,3 εκατ. από το αρχικό ποσό ανάληψης των €997,0 εκατ. Η αποπληρωμή του δανείου της ΕΤΕπ, μετά την αναβολή καταβολής δόσεων κεφαλαίου για το 2020, θα ολοκληρωθεί το Δεκέμβριο του 2021. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης με τις τέσσερις Συστημικές Ελληνικές Τράπεζες για τη μερική χρηματοδότηση της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης ανέρχεται σε €621,4 εκατ. από το αρχικά αναληφθέν ποσό των €642,5 εκατ. Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης πραγματοποιείται με εξαμηνιαίες δόσεις που ξεκίνησαν τον Οκτώβριο του 2019 και θα ολοκληρωθεί τον Φεβρουάριο του 2034. Φέρει δε κυμαινόμενο επιτόκιο που αποτελείται από το εξάμηνο Euribor συν ένα ισχύον περιθώριο. Το οφειλόμενο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων με τις τέσσερις Συστημικές Ελληνικές Τράπεζες για τη χρηματοδότηση πέντε (5) έργων κατασκευής παγίων ανέρχεται σε €24,6 εκατ. από το συνολικό διαθέσιμο ποσό έως και €100 εκατ. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων θα εκταμιεύεται σε τριμηνιαίες αναλήψεις, σύμφωνα με την πρόοδο του κάθε έργου, και με περίοδο διαθεσιμότητας έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2023. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων έχει δεκαπενταετή διάρκεια, εξαμηνιαίες πληρωμές και θα φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που αποτελείται από το εξάμηνο Euribor συν ένα ισχύον περιθώριο. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020 η Εταιρεία Αεροδρομίου προχώρησε στη σύναψη ενός Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, ύψους €140 εκατ. με τις τέσσερις Συστημικές Ελληνικές Τράπεζες για τη χρηματοδότηση κεφαλαίων κίνησης και επιχειρησιακών αναγκών λόγω του εκτεταμένου αντίκτυπου της πανδημίας COVID-19 στις λειτουργίες της Εταιρείας Αεροδρομίου, με πενταετή διάρκεια και φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο που αποτελείται από το εξάμηνο Euribor συν ένα ισχύον περιθώριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προκλήσεις του COVID-19, ο ΔΑΑ προχώρησε στην εφαρμογή σημαντικών μέτρων για να εξασφαλίσει ρευστότητα και να αντιμετωπίσει τη δραματική πτώση της επιχειρηματικής απόδοσης. Οι σχετικές δράσεις περιλάμβαναν: (i) την αναβολή των πληρωμών κεφαλαίου τόσο του δανείου της ΕΤΕπ όσο και του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης εντός του 2020 μετά από διαπραγμάτευση με την ΕΤΕπ και τις Ελληνικές Τράπεζες, (ii) την ανάληψη νέου δανείου ύψους €140 εκατ., (iii) την αναβολή του μεγαλύτερου μέρους του προγράμματος επενδύσεων της Εταιρείας για την κατασκευή παγίων (iv) τη μείωση του λειτουργικού κόστους, (v) συνεχείς προσπάθειες εξασφάλισης εισπράξεων από τους πελάτες, (vi) το όφελος από τη απαλλαγή της προκαταβολής φόρου εισοδήματος, (vii) τη μη διανομή μερισμάτων εντός του έτους και (viii) την αναβολή της πληρωμής της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων εντός του 2020. Κατά συνέπεια, εξασφαλίστηκε μια υγιής ταμειακή θέση κατά το κλείσιμο της χρήσης 2020, ύψους €356,3 εκατ.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο ταμειακών ροών, κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας λόγω διακύμανσης επιτοκίων, κίνδυνο τιμών, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο συγκέντρωσης. Ανάλογα με τη διαθεσιμότητα στην αγορά, η Εταιρεία Αεροδρομίου επενδύει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της σε βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και σε υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μειώνοντας την έκθεση της στη μεταβλητότητα των επιτοκίων. Όσον αφορά τον

δανεισμό, αυτός είτε φέρει σταθερά επιτόκια είτε – σε περίπτωση μεταβλητών επιτοκίων – εφαρμόζονται μέθοδοι αντιστάθμισης κινδύνων εξαλείφοντας οποιοδήποτε πιθανό δυσμενή αντίκτυπο στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας Αεροδρομίου από τη διακύμανση των επιτοκίων για συγκεκριμένη περίοδο.

Για την κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία Αεροδρομίου λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις από τους πελάτες σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη Πιστωτική Πολιτική. Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της αποτελεσματικής διαχείρισης των διαθέσιμων που περιλαμβάνει την πρόβλεψη ταμειακών διαθεσίμων και τη στρατηγική επενδύσεων, η οποία διασφαλίζει το επαρκές επίπεδο διαθεσίμων χρημάτων για να ικανοποιήσει τις λειτουργικές της ανάγκες, να καλύψει την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων, να χρηματοδοτήσει επενδύσεις και να συμμορφώνεται με τους όρους των δανειακών της συμβάσεων για την πιστοληπτική αξιολόγηση και τη διάρκεια των επενδύσεων. Η φύση των κινδύνων καθώς επίσης και ο σκοπός και οι πολιτικές της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων παρουσιάζονται στο Κεφάλαιο 3 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 5.29 των Σημειώσεων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Μετά από μια σταθερά επιτυχημένη απόδοση για σχεδόν 20 χρόνια, η Εταιρεία Αεροδρομίου – μαζί με την αεροπορική και τουριστική βιομηχανία – επλήγη σημαντικά από τον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19. Ως αποτέλεσμα, κατέγραψε ρεκόρ χαμηλής κίνησης και – κατά συνέπεια – ανάλογα οικονομικά αποτελέσματα. Ωστόσο, μέσω των ενεργειών που ανέλαβε η Διεύθυνση, υποστηριζόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Μετόχους, η Εταιρεία Αεροδρομίου κατάφερε να εξασφαλίσει επαρκή ρευστότητα προκειμένου να επιβιώσει αυτή την εξαιρετικά δύσκολη περίοδο.

Επιπλέον, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαβουλεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με αξιώσεις αποζημίωσης που βασίζονται σε νομικούς και συμβατικούς λόγους, για τις ζημίες που προκλήθηκαν το 2020 ως αποτέλεσμα των επιβαλλόμενων περιορισμών στις ταξιδιωτικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη ότι αυτό το ζήτημα θα επιλυθεί φιλικά και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες εθνικές και κοινοτικές αρχές το 2021.

Ωστόσο, το 2021 παραμένει μια δύσκολη χρονιά όσον αφορά την αναμενόμενη ανάκαμψη της κίνησης. Με την Ελλάδα να βιώνει ένα δεύτερο κύμα πανδημίας, μαζί με τις περισσότερες χώρες του βόρειου ημισφαιρίου, που οδηγούν σε απαγορεύσεις κυκλοφορίας, αυστηρούς ταξιδιωτικούς περιορισμούς και διακοπές λειτουργίας, οι αριθμοί κίνησης θα συνεχίσουν να είναι δραματικά χαμηλοί, τουλάχιστον το πρώτο εξάμηνο του 2021. Πράγματι, η πρόβλεψή μας για την κίνηση επιβατών το 2021 ανέρχεται σε 11,5 εκατομμύρια, σημαντικά αυξημένη σε σύγκριση με το 2020, αλλά εξακολουθεί να είναι 55% χαμηλότερη από τα επίπεδα πριν από την πανδημία. Επιπλέον, η πρόβλεψη παραμένει εξαιρετικά αβέβαιη, δεδομένου ότι η εξέλιξη της πανδημίας, η διαδικασία διάθεσης εμβολίων, οι δράσεις σε επίπεδο ΕΕ για το συντονισμό των ταξιδιωτικών μέτρων και τα πιθανά πιστοποιητικά υγείας ή εμβολιασμού αποτελούν όλα παραμέτρους υπό εξέλιξη. Όντως, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία κίνησης κατά τους πρώτους μήνες του 2021 και τις βραχυπρόθεσμες επιδημιολογικές προοπτικές, οι προβλέψεις του 2021 ενδέχεται να αποδειχθούν αισιόδοξες.

Ανεξάρτητα από τις αβέβαιες προοπτικές, η Εταιρεία θα παραμείνει αφοσιωμένη σε όλες τις πτυχές της εταιρικής υπευθυνότητας και θα παραμείνει δεσμευμένη στο σχέδιό της για μηδενικές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα το 2025. Στην πραγματικότητα, ως μέρος αυτού του στόχου, προσπαθούμε να ολοκληρώσουμε την πρώτη φάση του προγραμματισμένου Φωτοβολταϊκού Πάρκου το 2022 με την εγκατάσταση μιας νέας υποδομής 16MWp.



Επιπλέον, παρακολουθούμε τις εξελίξεις όχι μόνο στον τομέα της πανδημίας αλλά και σε άλλους τομείς που θα διαμορφώσουν το μέλλον της αεροπορικής βιομηχανίας: εξελίξεις στον κλάδο των αεροπορικών εταιρειών, κανονιστικές αλλαγές και πιέσεις στα αερολιμενικά τέλη και την τιμολόγηση, τις εξελισσόμενες ανάγκες και συμπεριφορά των επιβατών μας, το μετασχηματισμό του λιανικού εμπορίου αεροδρομίων και τις συνεχιζόμενες προκλήσεις από το διαδικτυακό λιανικό εμπόριο, τις απειλές και τις ευκαιρίες από την ψηφιοποίηση και πολλά άλλα. Στοχεύουμε να παραμείνουμε μπροστά από τις εξελίξεις και να αξιοποιήσουμε τις νέες ευκαιρίες.

Στις 29 Μαρτίου 2021, το αεροδρόμιο της Αθήνας γιορτάζει τα 20 χρόνια λειτουργίας του. Αν και το συντριπτικό αποτέλεσμα της πανδημίας καταστέλλει κάθε διάθεση ενθουσιασμού, παραμένουμε σίγουροι ότι ο ΔΑΑ θα αντιμετωπίσει τελικά την καταιγίδα. Θα συνεχίσουμε τις προσπάθειές μας για τον εξορθολογισμό του κόστους σε όλους τους επιχειρηματικούς τομείς και θα προσδιορίσουμε τις βέλτιστες στρατηγικές χρηματοδότησης που θα διασφαλίσουν τη ρευστότητα βραχυπρόθεσμα και θα ενισχύσουν τη μακροπρόθεσμη αξία. Θα παραμείνουμε επίσης ευέλικτοι προκειμένου να προσαρμοστούμε στο μεταβαλλόμενο περιβάλλον και στον νέο μετά-COVID κόσμο των αεροπορικών μεταφορών. Πιστεύουμε ότι με την ικανότητα, την εμπειρία και τη σκληρή δουλειά των ανθρώπων μας και με την υποστήριξη των Μετόχων μας, η Εταιρεία θα ξαναρχίσει σύντομα την επιτυχημένη και βελτιούμενης αξίας πορεία της.

Σπάτα, 24 Μαρτίου 2021

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.»

Γιώργος Αρώνης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



**Building a better
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
Φαξ: 210 2886 905
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8^η Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Πελεντρίδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17831

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. στις 24 Μαρτίου 2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως παρουσιάζονται στις σελίδες από 1 έως 65, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τους:

Πρόεδρο του Δ.Σ.	Γιώργο Αρώνη	
Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.	Holger Linkweiler	
Γενικό Διευθυντή	Ιωάννη Ν. Παράσχη	
Γενικό Οικονομικό Διευθυντή	Παναγιώτη Μιχαλαρόγιαννη	
Διευθυντή Λογιστηρίου & Φορολογίας	Αλέξανδρο Γκατσώνη	

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
1. Εισαγωγή.....	9
2. Βασικές λογιστικές αρχές.....	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	30
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	36
5. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	39
5.1 Έσοδα	39
5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις.....	40
5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	40
5.4 Ληφθείσες επιδοτήσεις.....	41
5.5 Φόρος εισοδήματος.....	41
5.6 Βασικά κέρδη/βασικές ζημιές ανά μετοχή.....	42
5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιόκτητα.....	43
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
5.9 Δικαιώματα χρήσης παγίων	45
5.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	46
5.11 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	46
5.12 Αποθέματα	47
5.13 Έργα υπό κατασκευή.....	47
5.14 Πελάτες.....	47
5.15 Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
5.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	48
5.17 Μετοχικό κεφάλαιο.....	49
5.18 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	49
5.19 Κέρδη εις νέο.....	49
5.20 Δάνεια	50
5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	54
5.22 Προβλέψεις	56
5.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	56
5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	58
5.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	58
5.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	59
5.27 Μισθωτικές Συμβάσεις.....	59
5.28 Δεσμεύσεις.....	60
5.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	61
5.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	64
5.31 Αναταξινομήσεις.....	65
5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης.....	65

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Σημείωση	2020	2019
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5.1	150.950.488	407.212.645
Λοιπά έσοδα	5.1	35.240.099	99.474.077
Σύνολο λειτουργικών εσόδων		186.190.587	506.686.722
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα προσωπικού		28.800.742	45.792.727
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		43.142.339	63.731.555
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		2.207.056	6.130.431
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας		8.570.571	11.402.342
Ασφάλιστρα		1.823.684	1.905.128
Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού		(9.616)	2.574
Αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής		33.424.036	25.398.192
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		5.369.853	15.709.153
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	5.2	123.328.665	170.072.103
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		62.861.922	336.614.619
Αποσβέσεις	5.2	81.596.007	79.902.921
Λειτουργικά αποτελέσματα (ζημιές)/κέρδη		(18.734.085)	256.711.699
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.3	(54)	(116.503)
Χρηματοοικονομικά κόστη	5.3	43.739.424	43.714.039
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	43.739.370	43.597.537
Ληφθείσες επιδοτήσεις για κάλυψη κόστους δανεισμού	5.4	(8.231.666)	(11.784.067)
(Ζημιές)/κέρδη προ φόρων		(54.241.789)	224.898.230
Φόρος εισοδήματος όφελος/(δαπάνη)	5.5	12.326.959	(50.457.388)
(Ζημιές)/κέρδη μετά από φόρους		(41.914.829)	174.440.841
Βασικές (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή	5.6	(1,40)	5,81

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 9 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Σημείωση	2020	2019
(Ζημιές)/ κέρδη μετά από φόρους εισοδήματος		(41.914.829)	174.440.841
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα :			
Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης			
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη	5.21	(363.340)	(1.584.096)
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών (ζημιών)/κερδών		87.202	380.184
Συνολικές (ζημιές)/ συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		(42.190.968)	173.236.929

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 9 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2020	2019
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός - ιδιότητα	5.7	23.514.396	23.402.775
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.8	1.772.464.066	1.825.147.647
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.9	2.063.864	2.385.761
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.10	17.114	287.677
Έργα υπό κατασκευή	5.13	6.595.238	20.049.780
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.11	3.605.183	3.617.331
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.808.259.862	1.874.890.972
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.12	5.676.599	5.896.932
Πελάτες	5.14	18.388.443	27.112.452
Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι	5.15	0	23.364.123
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.15	33.833.794	41.778.703
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.16	356.294.195	127.968.412
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		414.193.032	226.120.621
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.222.452.894	2.101.011.593
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.17	300.000.000	300.000.000
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	5.18	87.845.522	87.874.703
Κέρδη εις νέο	5.19	437.277.144	479.525.853
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		825.122.666	867.400.555
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.20	752.082.486	653.652.180
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.21	12.464.561	11.867.669
Προβλέψεις	5.22	27.458.850	24.730.999
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.23	70.198.749	85.077.492
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.24	230.058.818	234.848.091
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.27	1.554.899	1.966.279
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.093.818.363	1.012.142.710
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.20	173.200.331	124.458.470
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.25	112.123.711	75.317.139
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	5.23	1.830.376	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.26	15.899.032	21.218.765
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.27	458.415	473.954
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		303.511.865	221.468.328
Σύνολο υποχρεώσεων		1.397.330.228	1.233.611.038
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.222.452.894	2.101.011.593

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 9 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	300.000.000	78.231.185	380.932.442	759.163.626
Αποτέλεσμα περιόδου				
Αποτέλεσμα μετά από φόρους για το 2019	0	0	174.440.841	174.440.841
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	(1.203.912)	0	(1.203.912)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	(1.203.912)	174.440.841	173.236.929
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Πληρωμές μερισμάτων στους μετόχους	0	0	(65.000.000)	(65.000.000)
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	0	0	(65.000.000)	(65.000.000)
Σχηματισμός αποθεματικών	0	10.847.430	(10.847.430)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	300.000.000	87.874.703	479.525.853	867.400.556
Ζημιές Περιόδου				
Καθαρή (ζημιά) για το 2020	0	0	(41.914.829)	(41.914.829)
Συνολικές (ζημιές)	0	(276.138)	0	(276.138)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	(276.138)	(41.914.829)	(42.190.968)
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Πληρωμές μερισμάτων στους μετόχους	0	0	0	0
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών	0	246.958	(333.880)	(86.922)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	300.000.000	87.845.522	437.277.144	825.122.665

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 9 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Σημείωση	2020	2019
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(54.241.789)	224.898.230
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	5.2	81.596.007	79.902.921
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών		(27.078)	(529)
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	5.3	43.739.370	43.597.537
(Κέρδη)/Ζημιές διάθεσης ακινητοποιήσεων		(165.739)	62.250
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		233.552	402.817
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων		2.745.312	3.746.059
Αύξηση/(μείωση) λοιπών απατήσεων /υποχρεώσεων		(16.097.778)	(1.732.642)
Αύξηση/(μείωση) κεφαλαίου κίνησης		49.913.877	(9.501.311)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		107.695.732	341.375.331
(Πληρωθέντες)/Εισπραχθέντες φόροι εισοδήματος		22.242.850	(120.497.482)
Πληρωθέντες τόκοι	5.3	(33.612.681)	(35.400.132)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		96.325.901	185.477.716
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων		(15.081.869)	(27.218.153)
Επέκταση σύμβασης περιόδου παραχώρησης	5.8	0	(1.185.996.577)
Εισπραχθέντες τόκοι		54	141
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία		0	1.052.636
Μερίσματα εισπρακτέα από επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση		246.958	915.620
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(14.834.857)	(1.211.246.333)
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(324.999)	(64.675.001)
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων		0	(98.437.465)
Νέος δανεισμός	5,20	147.578.234	660.603.662
Πληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	5.27	(418.496)	(287.512)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		146.834.739	497.203.684
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		228.325.784	(528.564.932)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		127.968.412	656.533.343
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		356.294.195	127.968.412

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 9 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Εισαγωγή

1.1 Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ («η Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») δραστηριοποιείται στην χρηματοδότηση, κατασκευή λειτουργία και ανάπτυξη πολιτικών αερολιμένων και σε σχετικές δραστηριότητες. Σαν διαχειριστής πολιτικών αερολιμένων η Εταιρεία διαχειρίζεται/διευθύνει τον ΔΑΑ στα Σπάτα Αττικής, στην Ελλάδα. Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της επίσημης έδρας της, είναι τα Σπάτα Αττικής 19019, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2229601000.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 31 Ιουλίου 1995, από το Ελληνικό Δημόσιο και Ιδιώτες Επενδυτές για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την λειτουργία και την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα Αττικής. Σε αντάλλαγμα για την χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του αερολιμένα, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΔΑΑ, την εμπορική εκμετάλλευσή του για περίοδο 30 ετών, με έναρξη την 11 Ιουνίου 1996. Η Εταιρεία ξεκίνησε τις εμπορικές της δραστηριότητες το Μάρτιο του 2001 μετά από μια περίοδο κατασκευής περίπου 5 ετών που άρχισε τον Σεπτέμβριο του 1996. Στην λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 της Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου («ΣΑΑ») και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που θα έχουν έως τότε συσσωρευθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και στην Εταιρεία, ο αερολιμένας μαζί με όλες τις προσθήκες επικαρπίας θα επιστρεφόταν στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς καμία πληρωμή και χωρίς την ύπαρξη οιοδήποτε βάρους, εκτός εάν η συμφωνία παραχώρησης ανανεωνόταν, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4.2 της ΣΑΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία υπέγραψαν στις 24 Ιανουαρίου 2019 την παράταση της περιόδου παραχώρησης για άλλα 20 χρόνια. Η Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, μετά την εκπλήρωση των αντίστοιχων προϋποθέσεων, δηλ. των εγκρίσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω των Γενικών Διευνήσεων Εσωτερικής Αγοράς Βιομηχανίας Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ (DG Grow) και Ανταγωνισμού (DG Comp) και της εγκρίσης της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η Παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τον Ν.4594/2019 στις 19 Φεβρουαρίου 2019.

Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες δεν μπορεί να υπερβεί το 15,0% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης, τα τέλη αεροδρομίου που καθορίζονται από την Εταιρεία θα καλύπτουν επιπρόσθετα την απόσβεση του τιμήματος επέκτασης και τους καταβληθέντες τόκους επί του ποσοστού του χρέους της Εταιρείας που έχει κατανεμηθεί στις αεροπορικές δραστηριότητες.

Στην περίπτωση που η επιτευχθείσα σωρευτική απόδοση της Εταιρείας υπερβαίνει το 15,0%, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο, συνθήκη η οποία δεν έχει εκπληρωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι όροι και οι συνθήκες της σύμβασης παραχώρησης του ΔΑΑ προσδιορίζονται στη ΣΑΑ.

Η ΣΑΑ και το καταστατικό της Εταιρείας, επικυρώθηκαν και τέθηκαν σε νομική ισχύ με το Νόμο 2338/14.09.1995.

Ο αριθμός του ισοδύναμου προσωπικού πλήρους απασχόλησης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε 530 υπαλλήλους σε σύγκριση με τους 774 υπαλλήλους που απασχολούνταν στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2021 και υπόκεινται περαιτέρω στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

1.2 Εξελίξεις λόγω της επιδημίας του κορωνοϊού COVID-19

Στις αρχές Ιανουαρίου 2020, η έξαρση μιας αναπνευστικής πανδημίας που προκλήθηκε από τον κορωνοϊό COVID-19 εξαπλώθηκε σε όλο τον κόσμο με αποτέλεσμα στις περισσότερες χώρες να έχουν επιβληθεί περιοριστικά μέτρα μεγάλης κλίμακας, διαταράσσοντας την παγκόσμια οικονομία και οδηγώντας σε μεγάλη μείωση της προσφοράς και της ζήτησης. Πολλές χώρες σε όλο τον κόσμο, συμπεριλαμβανομένης της Ελληνικής Δημοκρατίας, έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού.

Η ραγδαία εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και η κλιμακούμενη κατάστασή της από τις αρχές του έτους 2020, έχουν σοβαρές επιπτώσεις στα αεροπορικά ταξίδια και στα αεροδρόμια, οδηγώντας σε επιβολή απαγορεύσεων ταξιδιών και μέτρων καραντίνας από τις χώρες, περιορισμό ή παύση λειτουργιών των αεροπορικών εταιρειών και κλείσιμο των εμπορικών δραστηριοτήτων, ακολουθούμενες από ταχεία επιδείνωση του περιορισμού της κίνησης, με σοβαρή επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στο τρέχον οικονομικό έτος. Η επιβατική κίνηση του οικονομικού έτους 2020 έφτασε τα 8,1 εκατομμύρια επιβάτες, μια μείωση κατά (68,4%) συγκρινόμενη με την επιβατική κίνηση των 25,57 εκατομμυρίων επιβατών για το οικονομικό έτος 2019.

Από τη στιγμή της εμφάνισης της υγειονομικής κρίσης, η Εταιρεία έχει λάβει συγκεκριμένα μέτρα για να παρέχει ένα επιχειρησιακό περιβάλλον για το προσωπικό της, τους επιβάτες, τους προμηθευτές και τα μέλη της αεροδρομιακής κοινότητας σύμφωνα με τις υψηλότερες διεθνείς απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας και για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής και επιχειρηματικής συνέχειας. Σχέδια για την επιχειρηματική συνέχεια έχουν ήδη τεθεί σε εφαρμογή και η υποδομή καθώς και οι άλλες ενσωματωμένες επιχειρηματικές δραστηριότητες παραμένουν λειτουργικές, ωστόσο με περιορισμένη δυναμικότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ραγδαίες εξελίξεις σχετικά με τον κορωνοϊό COVID-19, η Εταιρεία, αφού παρακολούθησε τις εξελίξεις σχετικά με τα μετέθρη της κίνησης και αφού αξιολόγησε τις σοβαρές επιπτώσεις στις δραστηριότητές της, προχώρησε σε πολλές ενέργειες, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού COVID-19 στην κοινότητα και τη μείωση των λειτουργικών εξόδων.

Προκειμένου να διασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και να μετριάσει τον αντίκτυπο της πανδημίας στις χρηματοοικονομικές της επιδόσεις, η Εταιρεία έλαβε μια σειρά από μέτρα, τα οποία περιλαμβάνουν:

- στενή παρακολούθηση της συναλλακτικής συμπεριφοράς πληρωμής των πελατών για να εξασφαλιστεί η έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων,
- μέτρα ελέγχου κόστους, με επίκεντρο κυρίως στα βασικά στοιχεία λειτουργικών εξόδων, όπως στα έξοδα μισθοδοσίας και στις υπηρεσίες που λαμβάνονται από εξωτερικούς συνεργάτες,
- την αναστολή της πλειονότητας του προγράμματος κεφαλαιουχικών δαπανών,
- την αναβολή της πληρωμής κεφαλαίου του 2020 για το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, ύψους 31.7 εκατ. ευρώ (βλέπε σημείωση 5.20) και τις πληρωμές κεφαλαίου του δανείου της ΕΤΕπ ύψους 88 εκατ. ευρώ (βλέπε σημείωση 5.20)
- την ανάληψη μιας πρόσθετης δανειακής διευκόλυνσης ύψους 140 εκατ. Ευρώ (βλέπε σημείωση 5.20) και,
- την αναβολή της πληρωμής της Αμοιβής για την Εκχώρηση Δικαιωμάτων Χρήσης (48 εκατ. ευρώ) για το 2020.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο για να λάβει μερική αποζημίωση για τη ζημιά που υπέστη λόγω των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν από τις κρατικές αρχές μεταξύ 15 Μαρτίου και 31 Δεκεμβρίου 2020, υπό τη μορφή κρατικής ενίσχυσης η οποία υπόκειται στην έγκριση των αρμόδιων Ευρωπαϊκών και Ελληνικών Αρχών.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»), τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών, και τον Νόμο 4308/2013 όπως ισχύει για τις Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στην βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταλήξει ότι είναι κατάλληλη η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

2.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Ως συνέπεια των ενεργειών χρηματοδότησης και της αυξανόμενης εστίασης στο κεφάλαιο κίνησης, οι εκτιμήσεις και οι προβλέψεις της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εύλογα πιθανές αλλαγές στην εμπορική της απόδοση, καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει πλήρη ικανότητα να λειτουργήσει εντός του παρόντος χρηματοδοτικού πλαισίου.

Παρόλο που η επιχειρησιακή λειτουργία, η χρηματοοικονομική απόδοση και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται δυσμενώς λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, η Διοίκηση πιστεύει εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική της κατάσταση κατά τη λήξη της χρήσης και τις προληπτικές ενέργειες που έχουν ήδη ληφθεί, ότι η Εταιρεία διαθέτει τους κατάλληλους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί στο εγγύς μέλλον και την ικανότητα να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ακόμη και στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις της δεν επαληθευτούν πλήρως και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει καμία αβεβαιότητα σχετικά με τη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, Ως εκ τούτου, η Εταιρεία εξακολουθεί να υιοθετεί την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

2.1.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές και οι διερμηνείες που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με εκείνες που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, εκτός από τα ακόλουθα ΔΠΧΑ, τα οποία υιοθετήθηκαν από την εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2020:

• Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών

Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Η δεύτερη φάση (σχέδιο προτύπου) επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.1.3 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επί αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση της τροποποίησης και θεωρεί ότι δεν έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενοσιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται

ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του κορωνοϊού COVID-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που

προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων και θεωρεί ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η επιχείρηση δραστηριοποιείται (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οποιοσδήποτε μικρές αποκλίσεις οφείλονται στη στρογγυλοποίηση των σχετικών ποσών.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός συνίστανται κυρίως από κινητά πάγια στοιχεία όπως οχήματα και εξοπλισμός γραφείου, τα οποία δεν αποτελούν τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της παραχώρησης υπηρεσιών.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται υπό τον τίτλο «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην συνοδευτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στην λογιστική αξία του παγίου στοιχείου, ή αναγνωρίζονται ως χωριστό πάγιο στοιχείο, μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιο ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος του στοιχείου μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαθίσταται, διαγράφεται. Όλες οι άλλες επισκευές και η συντήρηση χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως κατά τη διάρκεια της οικονομικής περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται με βάση την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής κάθε μέρους των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές έχουν ως ακολούθως:

Μηχανολογικός εξοπλισμός:

Η μικρότερη μεταξύ των 10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Οχήματα:

Η μικρότερη μεταξύ των 6-10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Έπιπλα και σκεύη:

Η μικρότερη μεταξύ των 10 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Ηλεκτρονικός εξοπλισμός:

Η μικρότερη μεταξύ των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης.

Οικόπεδα, κτήρια, εγκαταστάσεις, περίφραξη, επίγειο σύστημα παροχής ενέργειας στα αεροσκάφη, διάδρομοι, τροχιόδρομοι, γέφυρες αεροσκαφών και χώροι εξυπηρέτησης αεροσκαφών, είναι μέρος της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και αποτελούν τη συνολική υποδομή που έχει αναγνωρισθεί ως άυλο στοιχείο ενεργητικού (περαιτέρω αναφορά στην λογιστική πολιτική 2.4).

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων επανεξετάζονται και προσαρμόζονται, αν χρειάζεται, στο τέλος κάθε οικονομικού έτους.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό του, εάν η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό του.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή την πώληση των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζονται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.4 Άυλα πάγια στοιχεία

2.4.1 Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών

Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών

Η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών αναφέρεται στη ΣΑΑ η οποία καθορίζει το δικαίωμα που έχει χορηγηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία με σκοπό τη χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του Αεροδρομίου. Το ανωτέρω δικαίωμα είχε αρχικά μια καθορισμένη ωφέλιμη ζωή, περίπου 25 ετών, έως τις 11 Ιουνίου 2026, που ήταν ίση με τη διάρκεια της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών μετά από την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής.

Η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών έχει λογιστικοποιηθεί με βάση το μοντέλο του άυλου παγίου στοιχείου, όπως προβλέπεται από την ΕΔΔΠΧΑ 12, καθώς η Εταιρεία, ως λειτουργικός διαχειριστής, έχει το δικαίωμα να τιμολογεί τους χρήστες του αεροδρομίου και ο εκχωρητής δεν έχει αναλάβει καμία συμβατική εγγύηση σε σχέση με την ανάκτηση της επένδυσης. Το άυλο πάγιο στοιχείο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα που εκχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία να χρεώνει τους χρήστες των αεροπορικών υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των ανωτέρω το άυλο περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνει την εύλογη αξία απόκτησης της παραχώρησης υπηρεσιών, που αποτελείται κυρίως από το κόστος της επικαρπίας και τις δαπάνες που ανελήφθησαν για την κατασκευή των υποδομών (μείον τις κρατικές επιχορηγήσεις που ελήφθησαν για το σκοπό αυτό) καθώς επίσης και την παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αμοιβές που πρέπει να καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο έως το 2026, όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ.

Έως τον Φεβρουάριο του 2019 η απόσβεση υπολογιζόταν χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο που κατανέμει το κόστος του δικαιώματος τμηματικά και ισόποσα στη διάρκεια της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και η οποία ήταν περίπου 25 έτη.

Επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών παρατάθηκε (βλέπε σημείωση 1) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης όπως κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14

Φεβρουαρίου 2019 και η Παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 19 Φεβρουαρίου 2019, δηλαδή με το νόμο 4594/2019.

Με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων της Σύμβασης Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, η περίοδος παραχώρησης παρατείνεται κατά είκοσι (20) έτη, αρχίζοντας στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγοντας στις 11 Ιουνίου 2046. Δεδομένου ότι το δικαίωμα που χορήγησε ο εκχωρητής παραχώρησης στην Εταιρεία για τη χρέωση των χρηστών των υπηρεσιών αερολιμένα δεν έχει τροποποιηθεί αλλά παρατείνεται μόνο σε σχέση με την παρατεταμένη περίοδο παραχώρησης, το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου εξακολουθεί να εφαρμόζεται. Το Τμήμα της επέκτασης της Σύμβασης και οι καθορισμένες μελλοντικές υποχρεώσεις για τη αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων που καταβάλλονται στο Ελληνικό Δημόσιο από το 2026 έως το 2046, οι οποίες προκύπτουν από την επέκταση της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, ανταποκρίνονται στον ορισμό ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, καθώς προκύπτουν από συμβατικά δικαιώματα. Τα κριτήρια αναγνώρισης πληρούνται επίσης καθώς αναμένονται πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία.

Η Σύμβαση Επέκτασης της Περιόδου Παραχώρησης αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση του υφιστάμενου μοντέλου του άυλου περιουσιακού στοιχείου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης του αεροδρομίου. Το αντίτιμο που καταβλήθηκε εφάπαξ για την επέκταση της περιόδου παραχώρησης και η παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών υποχρεώσεων για τη αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων από το 2026 έως το 2046 αύξησαν την λογιστική αξία του υπάρχοντος άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης Παράτασης έως τον Ιούνιο του 2046 και το συσσωρευμένο υπόλοιπο αποσβένεται χρησιμοποιώντας την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της επεκταθείσας περιόδου παραχώρησης, από την ημερομηνία έναρξης ισχύος έως το 2046.

Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες δαπάνες αναλαμβάνονται για την διατήρηση της επιχειρησιακής λειτουργικότητας της υποδομής καταγράφονται άμεσα ως έξοδα, εκτός αν μια τέτοια δαπάνη αφορά σημαντικές βελτιώσεις που αυξάνουν την δυνατότητα παραγωγής εισοδήματος της υποδομής. Αυτές οι δαπάνες κεφαλαιοποιούνται ως τμήμα του άυλου περιουσιακού στοιχείου της παραχώρησης υπηρεσιών και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο ισόποσα κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης περιόδου της Συμφωνίας Παραχώρησης.

2.4.2 Αμοιβή Εκχώρησης Δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής

Όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ και την επέκταση της σε ότι αφορά στην περίοδο μετά την εικοστή επέτειο από την ημερομηνία έναρξης της Σύμβασης και μέχρι το τέλος της επεκταθείσας Συμβατικής Περιόδου, η Εταιρεία πρέπει να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο σε τριμηνιαία βάση το υψηλότερο από: α) ένα πάγιο ποσό ύψους €3.750.000 και β) το 25,0% από το 15,0% των ενοποιημένων λειτουργικών κερδών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση που λήγει αμέσως πριν το τρίμηνο αναφοράς.

Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προσδιορίζονται στην ΣΑΑ ως:

α) τα λειτουργικά κέρδη της Εταιρείας και των θυγατρικών της (προ τόκων, έκτακτων και ανόργανων κονδυλίων, φόρων επί των κερδών ή των διανεμόμενων μερισμάτων και λοιπών όμοιων επιβαρύνσεων) όπως προσδιορίζονται σε ενοποιημένη βάση και εξαιρουμένων των ποσών που είναι αποδοτέα σε δικαιώματα μειοψηφίας στις θυγατρικές, σε σχέση με την Οικονομική Χρήση όπως εμφανίζονται στους κατάλληλα ελεγμένους λογαριασμούς αυτής της Χρήσης, μείον
β) τους καταβληθέντες κατά την χρήση τόκους (εκτός από αυτούς που καταβλήθηκαν ως αποτέλεσμα προεξόφλησης ή επιταχυνόμενης εξόφλησης τμήματος ή του συνόλου αντίστοιχων χρεών) οι οποίοι σχετίζονται με δάνεια που ελήφθησαν για την προμήθεια, κτήση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των παγίων στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες της Εταιρείας.



Η λογιστική αντιμετώπιση της Συμφωνίας Παραχώρησης Υπηρεσιών και της επέκτασης της συνεχίζει όπως ορίζεται στη Λογιστική Αρχή 2.4.1, με την εξαίρεση ότι το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής Εκχώρησης Δικαιωμάτων θα εξοδοποιείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης με την οποία σχετίζεται.

2.4.3 Λογισμικό υπολογιστών

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών και τα συναφή κόστη (π.χ. κόστη εγκατάστασως) κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (η μικρότερη των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη ή την συντήρηση προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών αναγνωρίζονται ως έξοδα, όταν προκύπτουν. Κόστη που σχετίζονται με την ανάπτυξη αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων που ελέγχονται από την Εταιρεία και αναμένεται ότι θα επιφέρουν οφέλη μεγαλύτερα του κόστους πέραν του ενός έτους, αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Οι δαπάνες περιλαμβάνουν το κόστος του προσωπικού που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού καθώς και το αντίστοιχο τμήμα των σχετικών γενικών εξόδων.

Οι δαπάνες ανάπτυξης λογισμικού υπολογιστών που αναγνωρίζονται ως άυλα πάγια αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (η μικρότερη μεταξύ των 5 ετών και της υπολειπόμενης περιόδου παραχώρησης).

2.5 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Στοιχεία ενεργητικού, όπως τα άυλα περιουσιακά στοιχεία παραχώρησης υπηρεσιών, που υπόκεινται σε απόσβεση, ελέγχονται για απομείωση κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, αν τα γεγονότα ή οι αλλαγές στις περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης καταχωρείται κάθε φορά που η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας ενός στοιχείου - της τιμής που θα λάμβανε η εταιρεία για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά- μείον το κόστος πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης του - της παρούσα αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από ένα περιουσιακό στοιχείο ή από μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Εάν το ανακτήσιμο ποσό είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται ισόποσα. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες δυνατές αναγνωρίσιμες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές εισροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων. Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την υπεραξία, που υπέστησαν απομείωση, ελέγχονται για την πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Στη σημείωση 2.17 αναλύεται η λογιστική πολιτική για τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές, οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.6.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Τα παράγωγα επίσης ταξινομούνται ως «κατεχόμενα προς εμπορία», εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού είτε εάν κατέχονται προς εμπορία ή αν αναμένεται η πραγμάτωσή τους εντός 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς, ειδάλλως

ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο EIR και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικά μέσα)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων, όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

2.6.3 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή, σε περιπτώσεις που είναι εφαρμόσιμο, μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μιας ομάδας παρεμφερών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται (δηλαδή διαγράφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας) όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας μεταβίβασης "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης "pass-through", αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό

κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει, επίσης, κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση που απεικονίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά σε όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Η Εταιρεία αξιολόγησε την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης για αυτές τις απαιτήσεις, αλλά λόγω του ότι όλοι οι πελάτες έχουν προσκομίσει είτε εγγυητικές επιστολές, είτε χρηματικές εγγυήσεις που καλύπτουν τις σχετικές απαιτήσεις, η Εταιρεία κατέληξε ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες και δεν σχηματίζει διακριτή πρόβλεψη για τις συγκεκριμένες απαιτήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.6.4 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμιση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων, για να αντισταθμίσει τους κινδύνους επιτοκίων που σχετίζονται με μακροπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου. Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία έναρξης της σχέσης αντιστάθμισης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από διακυμάνσεις της εύλογης αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών του αντισταθμιζόμενου μέσου λόγω μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς. Ο κίνδυνος που αντισταθμίζεται στην αντιστάθμιση ταμειακών ροών είναι η έκθεση που προκύπτει από την μεταβλητότητα στις μελλοντικές ταμειακές ροές που οφείλεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο ο οποίος συνδέεται με αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που προκύπτει από μεταβολές επιτοκίων, συναλλαγματικών ισοτιμιών και μπορεί να επηρεάσει το λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μέσα στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας, μειωμένη με τις εκτιμώμενες δαπάνες ολοκλήρωσης και τα έξοδα πωλήσεων. Τα ανταλλακτικά που αναλώνονται εντός ενός έτους παρουσιάζονται ως αποθέματα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την ανάλυση τους.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται άνευ όρων - μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν την πληρωμή - από τους πελάτες για αεροπορικές και άλλες υπηρεσίες που παρέχονται κατά την συνήθη εμπορική δραστηριότητα. Εάν η είσπραξη τους προβλέπεται να γίνει εντός ενός έτους ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια πολιτική προβλέψεων βάσει της οποίας για όλους τους λογαριασμούς πελατών, οι αναμενόμενες πιστωτικές απώλειες εκτιμώνται με βάση συγκεκριμένα κριτήρια. Όταν προκύπτει, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση

Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνεται στις "Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού".

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν το ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και άλλες άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις με διάρκεια μέχρι τρεις μήνες.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα επιπλέον κόστη που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση των κοινών μετοχών εμφανίζονται στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση, μετά από φόρους, από την πρόσοδο.

2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές πληρωτέες υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής αγαθών που αποκτήθηκαν και υπηρεσιών που ελήφθησαν στη κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Οι πληρωτέες υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες όταν η πληρωμή πρέπει να γίνει εντός ενός έτους. Εάν όχι, τότε παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στην συνέχεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος τους, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων δαπανών της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, τα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος τους και οι διαφορές μεταξύ των καταβολών (μετά από τα κόστη συναλλαγών) και της αξίας αποπληρωμής, κατανέμονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού, τα οποία σχετίζονται με πάγια στοιχεία που απαιτούν σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμα για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων αυτών στοιχείων.

Τα δάνεια διαγράφονται όταν η υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση δανείου εκκαθαρίζεται ή ακυρώνεται ή λήγει. Όταν μια υφιστάμενη σύμβαση δανείου αντικαθίσταται από μια άλλη με τον ίδιο δανειστή και με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι μιας υπάρχουσας σύμβασης δανείου τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής δανειακής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι τροποποιούνται ουσιαστικά εάν, είτε η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών υπό τους νέους όρους, συμπεριλαμβανομένων τυχόν δαπανών ή προμηθειών που προκύπτουν, χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία από τις υπόλοιπες ταμειακές ροές του αρχικού δανεισμού ή υπάρχει σημαντική αλλαγή στους ποιοτικούς όρους του δανείου. Οι ποιοτικοί όροι μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (σταθερό έναντι κυμαινόμενου επιτοκίου)
- αλλαγές στις χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Τα δάνεια ταξινομούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εκτός και αν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει τον διακανονισμό των υποχρεώσεων για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει σημαντική διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης.

Κρατικές επιχορηγήσεις δανεισμού

Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με κόστη δανεισμού και άλλα κόστη αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ώστε να συνδεθούν με τα κόστη που επιχορηγούν (βλ. σημείωση 5.4).

Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας συμψηφίζονται με το αντίστοιχο κόστος αυτών (βλ. σημειώσεις 5.7, 5.8).

Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου μέσω της μείωσης της απόσβεσής του.

2.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο φόρου εισοδήματος για τη χρήση αποτελείται από τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός εάν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο φόρος αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή στα ίδια κεφάλαια αντιστοίχως.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου από την ελληνική φορολογική νομοθεσία κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τις θέσεις για επιστροφές φόρων σε σχέση με περιπτώσεις στις οποίες η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου είναι αναγκαίο, βασιζόμενη στα ποσά που προβλέπεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται στο σύνολο του, με τη μέθοδο της υποχρέωσης, για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού και των λογιστικών αξιών τους, όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, ο αναβαλλόμενος φόρος δεν λαμβάνεται υπόψη εάν προέρχεται από την αρχική αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης μέσω μιας συναλλαγής, εξαιρούμενης της επιχειρηματικής συνένωσης που δεν έχει επιπτώσεις ούτε στο λογιστικό ούτε στο φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης που αναμένονται να εφαρμοστούν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν αναμένεται ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, θα είναι διαθέσιμο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε επί της ίδιας φορολογικής οντότητας είτε επί διαφορετικών φορολογικών οντοτήτων όπου υπάρχει πρόθεση για τον συμψηφισμό των απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

2.15.1 Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα αποζημίωσης βάσει του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει ένα συγκεκριμένο ποσό σε μια ανεξάρτητη οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση στο να καταβάλει επιπλέον ποσά, εάν το κεφάλαιο δεν επαρκεί στο να καλύψει τις παροχές προς όλους τους εργαζομένους σχετικά με τις υπηρεσίες τους για τις τρέχουσες και προγενέστερες περιόδους. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που συνήθως καθορίζει ένα ποσό συνταξιοδοτικής παροχής το οποίο θα λάβει ο εργαζόμενος κατά την αποχώρησή του και το οποίο βασίζεται σε έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως ηλικία, χρόνια υπηρεσίας και αποδοχές.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας να καταβάλει στους υπαλλήλους της συνταξιοδοτική αποζημίωση με βάση τα όσα προβλέπονται στο Νόμο 2112/1920 θεωρούνται και απεικονίζονται σαν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση, που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σχετικά με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, εάν υφίστανται, μαζί με προσαρμογές για μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και κόστη παρελθούσας υπηρεσίας. Η υποχρέωση από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με την προεξόφληση των προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια από υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα εκδοθέντα στο ίδιο νόμισμα στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές, και τα οποία έχουν όρους ωρίμανσης που προσεγγίζουν τα χρονικά όρια των σχετικών συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από προσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, στην χρήση που προκύπτουν.

Κόστη που σχετίζονται με παρελθούσα υπηρεσία αναγνωρίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει την συνεισφορά της σε δημόσια ή ιδιωτικά ταμεία ασφαλιστικών προγραμμάτων πάνω σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει καμία περαιτέρω υποχρέωση από τη στιγμή που οι εισφορές της έχουν πληρωθεί. Οι συνεισφορές αναγνωρίζονται ως παροχές προσωπικού όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως απαίτηση στο βαθμό που μια χρηματική επιστροφή ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές είναι δυνατή.

2.15.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές λόγω τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η σχέση απασχόλησης τερματιστεί από μέρος της Εταιρείας πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος αποδέχεται οικειοθελή αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές τερματισμού της απασχόλησης κατά την πιο πρόσφατη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η

Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μιας αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού απασχόλησης. Σε περίπτωση προσφοράς για την ενθάρρυνση της εθελούσιας αποχώρησης από την εργασία, οι παροχές τερματισμού απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται μετά από ένα έτος από την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.15.3 Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Συμφωνία Παραχώρησης Υπηρεσιών ώστε η Εταιρεία να συντηρεί, να διατηρεί σε καλή λειτουργική κατάσταση, να ανανεώνει, να αντικαθιστά και να αναβαθμίζει στο εύρος που είναι λογικά αναγκαίο την λειτουργικότητα των κυρίων στοιχείων των υποδομών, όπως οι δρόμοι, οι διάδρομοι απογείωσης, προσγείωσης, και τροχοδρόμησης, ο φωτισμός των διαδρόμων και ο εξοπλισμός του συστήματος διαχείρισης αποσκευών, που απαιτούν εκτεταμένες συντηρήσεις, σε τακτά διαστήματα, κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για τη διατήρηση ή την αποκατάσταση της υποδομής, αναγνωρίζονται και μετρώνται με βάση μελέτες εμπειρογνομόνων σε έργα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων μεγάλης κλίμακας χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του κόστους που θα απαιτηθεί για την εκπλήρωση της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) καθώς οι υποχρεώσεις συντήρησης και αποκατάστασης προκύπτουν από τη χρήση που γίνεται κατά διάρκεια της λειτουργικής περιόδου. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Στη σημείωση 5.22 περιλαμβάνονται επιπρόσθετες πληροφορίες για την πρόβλεψη αποκατάστασης την οποία σχηματίζει η Εταιρεία. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας έναν προ-φόρου επιτόκιο που αντανakλά την διαχρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω παρόδου του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

2.17 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανakλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση της αντίστοιχης υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι όροι πληρωμής ποικίλλουν ανάλογα με τον τύπο των συναλλαγών πωλήσεων και εξαρτώνται κυρίως από τα πωλούμενα προϊόντα ή τις παρεχόμενες υπηρεσίες, τα κανάλια διανομής καθώς και τα ιδιαίτερα στοιχεία κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο ενεργεί ως κύριος πάροχος υπηρεσιών ή αντιπρόσωπος σε καθεμία από τις συμβάσεις εσόδων της. Η Εταιρεία έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι σε όλες τις συναλλαγές πώλησης ενεργεί ως κύριος πάροχος υπηρεσιών. Τα έσοδα εμφανίζονται καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, και εκπτώσεις.

Για τις πωλήσεις υπηρεσιών, τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης κάθε συγκεκριμένης υποχρέωσης εκτέλεσης και αξιολογείται βάσει της πραγματικής παρεχόμενης υπηρεσίας ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παρασχεθούν.

Εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον.

Η Εταιρεία παρέχει διάφορα αναπτυξιακά και στοχευμένα κίνητρα που προσφέρονται στις αεροπορικές εταιρείες, τόσο για την ανάπτυξη νέων αγορών όσο και για την ενίσχυση των υφιστάμενων. Αυτά τα κίνητρα αξιολογούνται από την Εταιρεία για να διαπιστωθεί εάν αποτελούν ουσιαστικό δικαίωμα που ο πελάτης δεν θα λάβει χωρίς να συνάψει τη σύμβαση.

Τα κίνητρα αποτελούν μεταβλητό κόστος το οποίο αναγνωρίζεται εντός του οικονομικού έτους.

2.17.1 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προκύπτουν από «αεροπορικές» και «μη αεροπορικές» δραστηριότητες.

«Αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την προσγείωση και στάθμευση των αεροσκαφών, την εξυπηρέτηση των αεροσκαφών, την διακίνηση των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου σε όλες τις εγκαταστάσεις του αεροδρομίου καθώς και την μεταφορά των επιβατών, των αποσκευών, των φορτίων και του ταχυδρομείου προς και από τα αεροσκάφη και τα τρέινα.

«Μη αεροπορικές δραστηριότητες» είναι η παροχή, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, στελέχωση και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού: στάθμευση οχημάτων, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, μπαρ και λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής, ενοικίαση οχημάτων, υπηρεσίες αχθοφόρου, ξενοδοχεία κ.λπ.

Αεροπορικές χρεώσεις & χρεώσεις κεντρικών υποδομών

Η χρήση των εγκαταστάσεων και υποδομών του Αεροδρομίου από αεροπορικές εταιρείες/ αεροσκάφη έναντι πληρωμής ορίζεται στις οδηγίες του εγχειριδίου που προορίζεται για τους πελάτες και έχει τίτλο "Όροι και προϋποθέσεις χρήσης και καθορισμός των αεροπορικών χρεώσεων" όπως δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση αυτών των εγκαταστάσεων και υποδομών σχετίζονται με την παροχή αεροπορικών υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από αεροπορικές χρεώσεις και χρεώσεις κεντρικών υποδομών, θεωρείται η αναχώρηση του αεροσκάφους λόγω της μικρής διάρκειας παραμονής του στον αερολιμένα. Κάθε άφιξη και η ακολουθούσα αναχώρηση του αεροσκάφους θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων/πτήσεων κατά την διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

Το άρθρο 14 της ΣΑΑ, θέτει τους κανόνες για τον καθορισμό των χρεώσεων που επιβάλλονται στους χρήστες του αεροδρομίου, για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτό.

Σύμφωνα με το προαναφερόμενο άρθρο, η Εταιρεία δικαιούται να καθορίζει κατά την κρίση της το ύψος των αεροπορικών χρεώσεων ώστε να επιτυγχάνει μέγιστη απόδοση 15,0% ετησίως, επί του κεφαλαίου που αντιστοιχεί στις αεροπορικές δραστηριότητες.

Εμπορικές συμβάσεις παραχώρησης

Κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, είχε συναφθεί ένα σύνολο 67 συμβάσεων παραχώρησης στους εμπορικούς χώρους της Εταιρείας, που αφορούν διάφορες εμπορικές δραστηριότητες στο χώρο του αεροδρομίου. Τέτοιες συμβάσεις παραχωρούν στον δικαιούχο το δικαίωμα να λειτουργεί και να διοικεί μία εμπορική δραστηριότητα, σε συγκεκριμένη θέση, καθορισμένη από την Εταιρεία. Τα δικαιώματα παραχώρησης υπολογίζονται με βάση συμφωνημένη κλίμακα, ως ποσοστό επί των πωλήσεων που προέρχονται από την δραστηριότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και υπόκεινται σε μία ετήσια ελάχιστη εγγυημένη χρέωση. Σε ξεχωριστό τμήμα της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπεται η μίσθωση χώρων αποθήκευσης εμπορευμάτων, για τους οποίους προβλέπεται η χρέωση ενός σταθερού μισθώματος.

Τα έσοδα από αυτές τις συμβάσεις παραχώρησης αναγνωρίζονται ως εισόδημα στη χρήση που προκύπτουν, ενώ η εκκαθάριση των ετήσιων δικαιωμάτων παραχώρησης αναγνωρίζονται από την Εταιρεία στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, στο τέλος του έτους.

2.17.2 Έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων

Τα έσοδα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες στάθμευσης που παρέχονται για τα οχήματα των επιβατών και των επισκεπτών του αεροδρομίου αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν η παρεχόμενη υπηρεσία έχει ολοκληρωθεί. Το κριτήριο για την αναγνώριση του εσόδου για τα τέλη στάθμευσης είναι η αναχώρηση του οχήματος. Κάθε άφιξη ενός οχήματος και η ακολουθούσα αναχώρηση του θεωρείται ένας κύκλος κινήσεων κατά την διάρκεια του οποίου, παρέχονται όλες οι αναγκαίες υπηρεσίες.

2.17.3 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Εάν μία απαίτηση υφίσταται απομείωση της αξίας της, η Εταιρεία μειώνει την λογιστική αξία στην ανακτήσιμη αξία η οποία ισούται με τις εκτιμώμενες χρηματοοικονομικές ροές προεξοφλημένες χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου, και συνεχίζει με την εμφάνιση της τμηματικής αναστροφής της προεξόφλησης των χρηματοοικονομικών ροών σαν έσοδα από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια και απαιτήσεις τα οποία υπόκεινται σε απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.17.4 Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν βεβαιωθεί το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν υπάρχει ένα νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα συμψηφισμού των αναγνωρισμένων ποσών και υπάρχει η πρόθεση να εκκαθαρισθούν σε μια καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το στοιχείο ενεργητικού και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.19 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως Μισθωτής

Μια συμφωνία περιέχει μια μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος. Επανεκτίμηση απαιτείται μόνο εάν αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της σύμβασης. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης για ορισμένα από τα οχήματά της και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών.

Δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση), η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν το δικαίωμα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται για τυχόν επανεκτίμηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το κόστος του στοιχείου του ενεργητικού που αφορά το δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από χρηματοδοτική μίσθωση μείον τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης και οποιοδήποτε αρχικό άμεσα επιρριπτόμενο κόστος. Τα στοιχεία του ενεργητικού του δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο που εφαρμόζεται στην μικρότερη μεταξύ της διάρκειας μίσθωσης και της εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων του ενεργητικού. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή το κόστος αντανakλά την άσκηση ενός δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι διαθέσιμο για χρήση), η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης μια υποχρέωση μίσθωσης, η οποία υπολογίζεται στην παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και δεν καταβάλλονται κατά την ημερομηνία έναρξης. Η παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων υπολογίζεται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης ή αν αυτό δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί, με το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Η υποχρέωση μίσθωσης μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων και αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό κόστος που χρεώνεται στο πλαίσιο αναστροφής της προεξόφλησης. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ακολουθήσει την πρακτική εφαρμογή για τον εξοπλισμό ανίχνευσης εκρηκτικών υλών, οπότε δεν απαιτείται να διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία από τα μισθωτικά στοιχεία της μίσθωσης και αντ' αυτού να υπολογίζει κάθε μισθωτικό στοιχείο και οποιοδήποτε σχετιζόμενο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει μια σύμβαση ως μίσθωση εάν πρόκειται για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, οπότε οι μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο είτε σε σταθερή βάση στη διάρκεια της μίσθωσης ή σε άλλη βάση, η οποία είναι πιο αντιπροσωπευτική των οφελών που προκύπτουν από τη μίσθωση.

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας υπήρχαν κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης συνολικά 103 συμβόλαια μίσθωσης που αφορούν τη μίσθωση κτιρίων, γραφείων, αποθηκών, αιθουσών αναμονής και θυρίδων στο αεροδρόμιο.

Η Εταιρεία κατατάσσει κάθε μίσθωση είτε ως λειτουργική είτε ως χρηματοδοτική. Μία μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική εάν μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η μίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτική μίσθωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και τα παρουσιάζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μίσθωσης και αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά έσοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση ένα πρότυπο που αντικατοπτρίζει ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της καθαρής επένδυσης του εκμισθωτή στη μίσθωση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται από την Εταιρεία βάσει λειτουργικών μισθώσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει οποιαδήποτε υλικά ενσώματα πάγια με χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει των οποίων να διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

2.20 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε εκείνη την περίοδο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.21 Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία είναι χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή επενδύσεις σε μετοχές που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, εκτιμάται με την τιμή σε ενεργή αγορά (Επίπεδο 1).

Η εύλογη αξία των δανείων εκτιμάται με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών με το τρέχον επιτόκιο συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων για τη μέση διάρκεια του δανείου που αντιστοιχεί στη μέση χρονική διάρκεια της σχετικής δανειακής υποχρέωσης (Επίπεδο 2). Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

2.22 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν έχει τον πλήρη έλεγχο και συνοδεύεται συνήθως από την κατοχή του 20,0% έως 50,0% των

δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια επιμετρούνται στο κόστος μείον τις ενδεχόμενες ζημίες απομείωσης. Τα έσοδα μερισμάτων αναγνωρίζονται όταν εγκριθεί η διανομή τους.

Η επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη επιχείρηση ανέρχεται σε €3,25 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 1,0% του συνολικού ενεργητικού της σε αυτή την ημερομηνία. Η επένδυση αυτή δεν έχει λογιστικοποιηθεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης δεδομένου ότι δεν εκτιμάται ως σημαντική για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και οποιοδήποτε μέρος του κέρδους ή της ζημίας ή μέρος του συνολικού εισοδήματος αυτής της συνδεδεμένης επιχείρησης είναι απίθανο να επηρεάσει τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας διεκπεραιώνεται εσωτερικά από το αρμόδιο Τμήμα, το οποίο λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά τη διάρκεια του 2020, η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 επηρέασε σημαντικά την παγκόσμια και την ελληνική οικονομία και διέκοψε τη χρηματοοικονομική σταθερότητα. Οι προοπτικές ανάπτυξης (που ήταν θετικές κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους) αντιστράφηκαν και τόσο η Ελληνική όσο και η διεθνής οικονομία οδηγήθηκαν σε βαθιά ύφεση ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού που έλαβαν οι αρχές για τον έλεγχο της εξάπλωσης του ιού στην κοινότητα.

Ιστορικά, η Εταιρεία έχει επιδείξει αυξημένη προσαρμοστικότητα ακόμα και σε έτη μακροοικονομικής αστάθειας, συνδυάζοντας οικονομική απόδοση με επιχειρησιακή αριστεία και ποιότητα υπηρεσιών. Ωστόσο η ταχεία εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 από τις αρχές του έτους 2020 έχει επηρεάσει σημαντικά τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας (βλ. σημείωση 1.2). Παρά τις αντιξοότητες, παρελθούσες και μελλοντικές, η Διοίκηση θα συνεχίσει να εκτιμά την κατάσταση και την πιθανή επίπτωση της, προσαρμόζοντας τις στρατηγικές της όταν απαιτείται, με στόχο να προσδίδουμε οικονομική και μη-οικονομική αξία στους μετόχους μας και κάθε άλλο συμμετόχο.

3.1.1 Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο κίνδυνος από τη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών επέρχεται όταν μελλοντικές επιχειρηματικές πράξεις, αναγνωρισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις και επενδύσεις σε δραστηριότητες εκτός της ζώνης του Ευρώ εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών είναι περιορισμένη καθώς το σύνολο σχεδόν των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων διεξάγονται στο λειτουργικό νόμισμα.

3.1.2 Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών είναι ένας κίνδυνος διακυμάνσεων των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως συνέπεια μεταβολών στην αγορά επιτοκίων.

Στη διάρκεια του 2020 μέρος των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις εξαμηνιαίας διάρκειας με μέση απόδοση -0,09% (2019:Μ/Δ). Η επίπτωση από μια πιθανή μελλοντική μεταβολή των επιτοκίων στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας σχετικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζεται παρακάτω:

	2020		2019	
Διακύμανση επιτοκίων	+1,0%	0,0%	+1,0%	0,0%
Επίπτωση στις εισπράξεις τόκων	3.557.864	0	1.274.541	0

Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο επιτοκίου από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών ενώ δάνεια σταθερού επιτοκίου εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους.

Η χρηματοδότηση της εταιρείας από την ΕΤΕπ γίνεται με σταθερά επιτόκια. Επομένως η χρηματοοικονομική απόδοση δεν επηρεάζεται από την μεταβολή επιτοκίων σε σχέση με τα δάνεια αυτά. Ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας αυτών των δανείων λόγω μεταβολής των επιτοκίων παρουσιάζεται στη σημείωση 5.20.

Τα δάνεια που παρείχαν στη Εταιρεία η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, η Τράπεζα Πειραιώς, η Alpha Bank και η Eurobank (Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών) είναι δανεισμοί με κυμαινόμενα επιτόκια. Ειδικότερα, όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης με σκοπό να εξουδετερώσει οποιαδήποτε επίδραση από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων μέχρι τον Απρίλιο του 2022. Όσον αφορά το Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων, η Εταιρεία συμφώνησε με τους δανειστές της να συναφθούν συμφωνίες για την εξουδετέρωση οποιασδήποτε επίδρασης από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων από τον Αύγουστο του 2023, ένα μήνα πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών αναλήψεων. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών, η Εταιρεία συμφώνησε με τους δανειστές της ότι τυχόν συμφωνίες αντιστάθμισης για την εξουδετέρωση οποιασδήποτε επίδρασης από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων παραμένει στη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας.

	2020		2019	
Διακύμανση επιτοκίων	+0,6%	0,0%	+0,6%	0,0%
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	4.214.134	0	4.004.749	0
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	145.019	0	13.059	0
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	355.304	0	0	0
Συνολική επίδραση στα έξοδα από τόκους	4.714.457	0	4.017.808	0

Ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας είναι ο κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων λόγω μεταβολών στην αγορά επιτοκίων. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους μεταβολής της εύλογης αξίας, που απορρέουν από την προεξόφληση υποχρεώσεων και απαιτήσεων οι οποίες θα διακανονιστούν μακροπρόθεσμα, λόγω της διακύμανσης των επιτοκίων. Τέτοιες υποχρεώσεις και απαιτήσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το υφιστάμενο, προ φόρων, ελεύθερο κινδύνων επιτόκιο το οποίο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η επίδραση από τα πιθανά μελλοντικά επιτόκια, στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, στην περίπτωση του μακρόχρονου δανεισμού παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2020		2019	
Διακύμανση επποκίων	+1,0%	-1,0%	+1,0%	-1,0%
Αμοιβή για την εκχώρηση δικαιωμάτων πληρωτέα*	261.483	(440.183)	254.467	(408.341)
Διακύμανση επποκίων	+1,0%	0,0%	+1,0%	0,35%
Προβλέψεις για έξοδα συντήρησης υποδομών	(513.222)	0	(325.874)	132.003
Συνολική επίδραση στα έξοδα από τόκους	(251.739)	(440.183)	(71.407)	(276.338)

* Τα ποσά περιλαμβάνουν την επίδραση από το κόστος χρηματοδότησης και την απόσβεση

3.1.3 Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος αυτός είναι κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ως αποτέλεσμα αλλαγών στις τιμές της αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο τιμών από μετοχές περιορίζεται στην επένδυση της σε μία μη εισηγμένη επιχείρηση που αντιπροσωπεύει λιγότερο από 1,0% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους μεταβολής των τιμών αγορών εμπορευμάτων.

3.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα στις τράπεζες, από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς και από τις απαιτήσεις έναντι των πελατών.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε ότι αφορά στις τράπεζες και στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία επιτρέπεται να συνεργάζεται μόνο με οργανισμούς οι οποίοι αξιολογούνται από ανεξάρτητους οίκους αξιολόγησης με έναν ελάχιστο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας (όπως περιγράφεται παρακάτω), σύμφωνα τόσο με την Σύμβαση Χρηματοδότησης μεταξύ της Εταιρείας και της της ΕΤΕπ όσο και με τις Συμβάσεις της Εταιρείας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank για το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών.

Η Εταιρεία υποχρεούται να συνεργάζεται με τράπεζες ή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που εκπληρώνουν τα παρακάτω κριτήρια:

- Για μακροπρόθεσμα ανασφάλιστες και μη εγγυημένες οφειλές πρέπει να αξιολογούνται ως:
 - α) A3 και υψηλότερα από τους Moody's ή
 - β) A- και υψηλότερα από τους S&P ή
 - γ) A- και υψηλότερα από την Fitch
- Η ημερομηνία λήξης μίας επένδυσης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την περίοδο των 2 ετών από την ημερομηνία έναρξης της
- Να λειτουργούν υποκαταστήματά τους στην Ελλάδα ή σε άλλο μέρος το οποίο πρέπει να συμφωνηθεί με την ΕΤΕπ και τους ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών και
- Να είναι αποδεκτές από την ΕΤΕπ και τους ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών

Οι τράπεζες με χαμηλότερη από την απαιτούμενη πιστοληπτική ικανότητα, στις οποίες η Εταιρεία κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς είναι εγκεκριμένες από την ΕΤΕπ και τους ομολογιούχους του

Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υπολοίπων των τραπεζικών καταθέσεων βασισμένη στις πιστοληπτικές αξιολογήσεις παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2020		2019	
	Aaa to A3	Caa1 to C	Aaa to A3	Caa1 to C
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου	0	17.114	0	287.677
Υπόλοιπο τραπεζικών καταθέσεων	355.713.866	72.582	126.888.391	565.727
Σύνολο	355.713.866	89.696	126.888.391	853.404

Τα παραπάνω κριτήρια ικανοποιούνται αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν εντός του 2020 και ταξινομούνται ως επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συμπεριλαμβανομένων και των υπολοίπων των τραπεζικών καταθέσεων

Πελάτες

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πιστωτική πολιτική και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου απωλειών από απαιτήσεις. Ο τομέας ελέγχου πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας αξιολογεί την πιστωτική ποιότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την πιστοληπτική τους θέση βασισμένο σε ανεξάρτητες αξιολογήσεις όπου είναι διαθέσιμες, την οικονομική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών τους και άλλους παράγοντες. Όπου είναι αναγκαίο ζητούνται επιπρόσθετες εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται από πλευράς πιστωτικού κινδύνου ως εξής:

Πελάτες υποκείμενοι σε έλεγχο απομείωσης	2020	2019
Μη ληξιπρόθεσμοι λογαριασμοί	5.977.655	15.651.185
Ληξιπρόθεσμοι λογαριασμοί μη απομειωμένοι	23.208.541	23.147.511
Λογαριασμοί πελατών που αξιολογήθηκαν για απομείωση	2.820.205	2.878.207
Σύνολο πελατών υποκείμενων σε έλεγχο απομείωσης	32.006.401	41.676.903

Κάθε ληξιπρόθεσμος λογαριασμός που καλύπτεται πλήρως από εγγυήσεις ή εμπράγματα εξασφαλίσεις δεν υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Η ανάλυση ωρίμανσης των μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ανάλυση ωρίμανσης μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	2020	2019
1-30 ημέρες	5.158.230	16.917.292
31-60 ημέρες	8.905.475	1.733.104
Πλέον των 60 ημερών	9.144.836	4.497.116
Σύνολο μη απομειωμένων ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	23.208.541	23.147.511

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού θεωρείται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη το ποσό της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει πιστωτική

πολιτική που επιβάλλει στους πελάτες της την παροχή εξασφαλίσεων για την χρήση εκ μέρους τους των υπηρεσιών και υποδομών του αεροδρομίου. Οι εξασφαλίσεις αυτές παρέχονται σε μορφή χρηματικής εγγύησης και τραπεζικών εγγυητικών επιστολών. Η ανάλυση της εύλογης αξίας των εξασφαλίσεων που κατέχει η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει ως εξής:

Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	2020	2019
Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές	60.900.782	66.791.731
Χρηματικές εγγυήσεις	37.014.488	40.881.413
Σύνολο εύλογης αξίας εξασφαλίσεων	97.915.269	107.673.143

Οι ως άνω εξασφαλίσεις έχουν ληφθεί έναντι του συνόλου των υπολοίπων των λογαριασμών των πελατών.

Η πιστωτική ποιότητα των μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων μπορεί να αξιολογηθεί με βάση αναφοράς τα ποσά των εξασφαλίσεων έναντι αυτών:

	2020	2019
Ομάδα 1 – Πλήρης εξασφάλιση	(222.907)	9.152.205
Ομάδα 2 – Μερική εξασφάλιση	5.046.164	5.380.316
Ομάδα 3 – Καμία εξασφάλιση	1.154.398	1.118.664
Σύνολο	5.977.655	15.651.185

Πρόβλεψη για απομείωση

Την 31η Δεκεμβρίου 2020, ο λογαριασμός των πελατών ύψους €26.028.746 (2019: €26.025.718) ελέγχθηκε για απομείωση και δημιουργήθηκε πρόβλεψη για τα ποσά για τα οποία δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2020 το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας ήταν €2.386.437. Οι κατά περίπτωση απομειωμένες απαιτήσεις αντιστοιχούν σε πελάτες που βρίσκονται σε απρόβλεπτα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Θεωρήθηκε πιθανό ένα μέρος του ποσού αυτού να ανακτηθεί μεταγενέστερα. Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας έχει ως εξής:

Κίνηση λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας	2020	2019
Την 1 Ιανουαρίου	2.413.515	2.414.045
Πρόβλεψη/(αντιλογισμός πρόβλεψης) απομείωσης αξίας	(27.078)	(529)
Την 31 Δεκεμβρίου	2.386.437	2.413.515

Η δημιουργία και αναστροφή του λογαριασμού πρόβλεψης απομείωσης αξίας απαιτήσεων έχει συμπεριληφθεί στο λογαριασμό «Καθαρές προβλέψεις και απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι υπόλοιπες κατηγορίες πελατών δεν περιλαμβάνουν απομειωμένες απαιτήσεις. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας του λογαριασμού πελάτες.

3.1.5 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στη συγκέντρωση των απαιτήσεων από πελάτες και των χρηματικών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία έχει μια υψηλή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους 2 αερομεταφορείς (2019: 2 αερομεταφορείς) οι οποίοι μεμονωμένα αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το 10,0% των αεροπορικών εσόδων της.

Για τα υπόλοιπα τραπεζών και τις καταθέσεις, υπάρχει μια σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με 2 τράπεζες (2019: 2 τράπεζες), η οποίες μεμονωμένα κατέχουν περισσότερο

από το 10,0% των Εταιρικών ταμειακών υπολοίπων και καταθέσεων. Παρ' όλα αυτά, καμία χρηματοοικονομική απώλεια δεν αναμένεται με βάση τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 3.1.4 για τα χρηματικά διαθέσιμα και τα διακρατούμενα έως τη λήξη τους χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στη εξεύρεση χρηματοοικονομικών πόρων για την εκπλήρωση των δεσμεύσεών της. Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα εξαιτίας της αποτελεσματικής χρηματοοικονομικής διαχείρισης και της διατήρησης ικανοποιητικού επιπέδου χρηματικών διαθεσίμων. Για να μετριάσει τον κίνδυνο ρευστότητας εντός του 2020 λόγω της επίδρασης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 στις χρηματοοικονομικές της δραστηριότητες, η Εταιρεία ενημέρωσε το Ελληνικό Δημόσιο ότι θα αναβάλει την καταβολή της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων για το οικονομικό έτος 2020 στο πλαίσιο του άρθρου 31 της ΣΑΑ και συμφώνησε με τους δανειστές της την αναβολή της πληρωμής κεφαλαίου του δανείου της ΕΤΕπ για το 2020 για ένα έτος (δηλ. έως το 2021) και τη μεταφορά των πληρωμών κεφαλαίου του έτους 2020 του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης για το οικονομικό έτος 2034. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία προχώρησε στην ανάληψη ενός νέου δανείου με την ονομασία «Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών» ύψους 140 εκατομμυρίων ευρώ για τη χρηματοδότηση έκτακτων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης και λοιπών επιχειρησιακών αναγκών (βλ. Σημείωση 5.20). Η πρόβλεψη ταμειακών ροών εκτελείται εσωτερικά με κυλιόμενες προβλέψεις των αναγκών ρευστότητας της Εταιρείας ώστε να εξασφαλισθεί ότι έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, να χρηματοδοτήσει προγραμματισμένες επενδύσεις και υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις δανειακές της συμβάσεις. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προς τα τραπεζικά ιδρύματα κατά ομάδες ληκτότητας για την υπόλοιπη περίοδο από τη ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης τους. Τα ποσά τα οποία εμφανίζονται στον πίνακα αντιστοιχούν στις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ροές. Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές από οφειλές ληξιπρόθεσμες στους επομένους 12 μήνες είναι ίσες με την λογιστική αξία τους αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι ουσιαστική.

Τα ποσά που απεικονίζονται στην κατηγορία Δάνεια περιλαμβάνουν το δάνειο της ΕΤΕπ (με σταθερό επιτόκιο), το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης, το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων και το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών (με κυμαινόμενα επιτόκια). Η δομή του κυμαινόμενου επιτοκίου αποτελείται από το 6μηνο Euribor (με κατώτατο όριο στο 0%) συν το περιθώριο που κυμαίνεται από 3,10% έως 3,15%.

31 Δεκεμβρίου 2020	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πέραν των 5 ετών
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	139.836.406	0	0	0
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	52.540.146	53.158.259	162.354.194	517.766.933
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	875.363	2.611.393	14.630.989	67.182.396
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	4.400.278	18.337.774	132.706.875	0
Αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων πληρωτέα	30.000.000	15.000.000	45.000.000	306.833.333
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	110.131.239	0	0	0
Σύνολο	337.783.432	89.107.426	354.692.058	891.782.662

31 Δεκεμβρίου 2019	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 2 ετών	Μεταξύ 2 & 5 ετών	Πέραν των 5 ετών
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	95.119.007	47.544.603	0	0
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	51.191.837	51.635.494	158.098.678	531.166.354
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	814.813	2.114.215	12.524.105	72.583.678
Αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων πληρωτέα	15.000.000	15.000.000	45.000.000	321.833.333
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	70.551.861	0	0	0
Σύνολο	232.677.518	116.294.312	215.622.783	925.583.365

Η αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων σχετίζεται με τις παγίως καθορισμένες μελλοντικές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.4.1)

3.2 Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διαφύλαξη της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο μέλλον έτσι ώστε να διατηρεί την ικανότητα να αποδίδει μέρισμα στους μετόχους και παροχές στα ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρεί τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή η οποία μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρηθεί ή να προσαρμοστεί η κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων που μπορεί να αποδώσει στους μετόχους, την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές, να χρησιμοποιήσει διαθέσιμα της για να αποπληρώσει τα δάνειά της (λαμβάνοντας υπόψη τους επιμέρους όρους πληρωμής των δανειακών συμβάσεων) ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν ενεχυριαστεί σαν ασφάλεια προκειμένου να μειώσει το δανεισμό.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους καθώς και των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αυτές εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με το καθαρό χρέος.

Δείκτης μόχλευσης	2020	2019
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	927.175.470	779.597.236
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα και βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(356.311.309)	(128.256.089)
Καθαρό χρέος	570.864.161	651.341.147
Συνολικό κεφάλαιο-(ίδια κεφάλαια συν καθαρό χρέος)	1.395.986.826	1.518.741.702
Δείκτης μόχλευσης	41%	43%

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρείται ότι είναι πιθανά κάτω από τις παρούσες συνθήκες.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με το μέλλον. Οι απορρέουσες λογιστικές εκτιμήσεις εξ ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στη τρέχουσα αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού εντός του επόμενου οικονομικού έτους παρουσιάζονται παρακάτω.

4.1.1 Φόροι

Οι εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των σχετικών φορολογικών κινδύνων αποτελούν τμήμα του Εταιρικού συστήματος ελέγχων.

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή των ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Σημαντικές κρίσεις απαιτούνται μερικές φορές ώστε να προσδιορισθεί η φορολογική θέση της Εταιρείας για τέτοιους φόρους, σε αρκετές περιπτώσεις, λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος που προβλέπεται στη ΣΑΑ για τις δραστηριότητες της Εταιρείας, και το οποίο ενδέχεται να αμφισβητηθεί από τις φορολογικές αρχές λόγω ασαφειών και διαφορετικών ερμηνειών σε σχέση με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα ζητήματα που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή ότι θα μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές θα επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

4.1.2 Προβλέψεις για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις

Οι προβλέψεις αυτές αφορούν σε μελλοντικά έξοδα για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις δρόμων, διαδρόμων προσγείωσης/απογείωσης, διαδρόμων τροχοδρόμησης, κτιρίων καθώς και για την αντικατάσταση εξοπλισμού στο σύστημα φωτεινής σήμανσης των διαδρόμων και στο σύστημα διαχείρισης αποσκευών.

Για να προσδιορισθεί το ύψος αυτών των προβλέψεων απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον χρόνο που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν τα έξοδα, την έκταση των απαιτούμενων εργασιών καθώς των ποσών που θα πρέπει να δαπανηθούν στο μέλλον.

Η ονομαστική αξία των συγκεκριμένων προβλέψεων προσδιορίζεται σε ετήσια βάση από το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας με βάση την διεθνή εμπειρία και τις συγκεκριμένες συνθήκες λειτουργίας του αεροδρομίου. Λόγω της θέσεως σε ισχύ της Σύμβασης Επέκτασης της Παραχώρησης εντός του 2019, η πρόβλεψη για κόστος αποκατάστασης περιλαμβάνει, από το οικονομικό έτος 2019, τα μελλοντικά έξοδα μέχρι τις 11 Ιουνίου 2046.

Το ποσό της πρόβλεψης ανάγεται σε παρούσα αξία στην ημερομηνία σύνταξης της Οικονομικής Θέσης με την χρήση επιτοκίου ελεύθερου από κινδύνους για αντίστοιχη χρονική διάρκεια.

4.1.3 Προβλέψεις για νομικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει έναν αριθμό εκκρεμών νομικών απαιτήσεων εναντίον της (βλ. σημείωση 5.29). Η Διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από την νομική υπηρεσία της Εταιρείας και νομικούς εμπειρογνώμονες, προκειμένου να εκτιμήσει το πιθανό αποτέλεσμα αυτών των απαιτήσεων. Αν εκτιμηθεί πως είναι πιθανότερο η Εταιρεία να χάσει κάποια εκκρεμή νομική

απαίτηση της τότε αναγνωρίζεται αντίστοιχη πρόβλεψη. Οι προβλέψεις για νομικές απαιτήσεις, εφόσον απαιτούνται, αποτιμώνται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της διοίκησης για τις δαπάνες που απαιτούνται για τον διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

4.1.4 Υποχρεώσεις από παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών της Εταιρείας εξαρτάται από ορισμένους παράγοντες που προσδιορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση ορισμένων παραδοχών. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους / (εσόδου) των παροχών περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο και το ποσοστό αύξησης των μισθών. Οποιοσδήποτε αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων για παροχές τερματισμού της απασχόλησης. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε έτους. Πρόκειται για το επιτόκιο που θα πρέπει να χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό των υποχρεώσεων από παροχές τερματισμού της απασχόλησης. Κατά τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη της τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που είναι εκφρασμένα στο νόμισμα και τη δικαιοδοσία στην οποία θα καταβάλλονται οι παροχές και που έχουν όρους ληκτότητας που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

4.1.5 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της (βλ. σημείωση 5.11) και την επένδυσή της σε συνδεδεμένη επιχείρηση. Εάν υπάρχουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας περιουσιακών στοιχείων ή ταμειακών ροών. Η κρίση εμπλέκεται σε κάποιο βαθμό στον προσδιορισμό του αν υπάρχουν ενδείξεις και στον καθορισμό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για τις οποίες ελέγχονται τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία.

5. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5.1 Έσοδα

Ανάλυση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	2020	2019
Αεροπορικές δραστηριότητες		
Αεροπορικές χρεώσεις	82.750.568	236.446.029
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών και συμβάσεις παραχώρησης	19.977.571	57.390.107
Έσοδα πληροφορικής/τηλεπικοινωνιών & λοιπές υπηρεσίες	6.283.513	12.849.042
Σύνολο αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	109.011.652	306.685.178
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	22.828.070	68.143.075
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	5.125.908	14.347.068
Έσοδα πληροφορικής/τηλεπικοινωνιών & λοιπές υπηρεσίες	13.984.858	18.037.323
Σύνολο μη αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	41.938.835	100.527.467
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	150.950.488	407.212.645
Λοιπές δραστηριότητες		
Τέλος Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων - ποσό υπερβάλλον του κόστους δανεισμού	20.301.718	79.734.098
Ενοίκια & λοιπές αεροπορικές δραστηριότητες	12.787.140	15.479.902
Ενοίκια & λοιπές μη αεροπορικές δραστηριότητες	2.151.241	4.260.077
Σύνολο εσόδων λοιπών δραστηριοτήτων	35.240.099	99.474.077
Σύνολο εσόδων	186.190.587	506.686.722

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, λαμβάνοντας υπόψη κάθε είδους έκπτωση ή φόρους επί των πωλήσεων (βλ. σημείωση 2.17).

Η εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος ισούται με την αξία τιμολόγησης, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν παρέχει διαφοροποιημένους όρους πίστωσης στους πελάτες της, με τη μορφή άτοκων δόσεων ή δόσεων με επιτόκια χαμηλότερα από τα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα έσοδα μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Η αξιοσημείωτη μείωση των εσόδων συνδέεται άμεσα με τη σημαντική μείωση της επιβατικής κίνησης λόγω της εξάπλωσης της αναπνευστικής πανδημίας που προκάλεσε ο κορωνοϊός COVID-19 (βλ. σημείωση 1.2).

Κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία, ως εκμισθωτής, είχε συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης για τα κάτωθι ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα:

Ανάλυση των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων από πελάτες	2020	2019
Εντός ενός έτους	17.922.344	18.381.736
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	48.233.355	62.131.361
Άνω των πέντε ετών	1.197.912	11.426.998
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων από πελάτες	67.353.611	91.940.096

Για το έτος 2020 οι αμοιβές από συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων περιλαμβάνουν αποκλειστικά πραγματοποιηθείσες αμοιβές συνδεδεμένες με τα έσοδα των πελατών, καθώς η Εταιρεία αποφάσισε να μην εφαρμόσει το ελάχιστο εγγυημένο συμβατικό όριο αμοιβών για το οικονομικό έτος 2020.

5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ταξινομηθεί με βάση τη φύση τους. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν το οικονομικό έτος 2020 κατά €46.743.438 συγκρινόμενα με προηγούμενο οικονομικό έτος 2019, με την μείωση αυτή να καταδεικνύει όλες τις προσπάθειες που έγιναν από πλευράς κόστους για τον μετριασμό του αντίκτυπου της πανδημίας στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας, δηλαδή μειωμένο έργο στις συμβάσεις τρίτων, πρόγραμμα απασχόλησης ευθυγραμμισμένο με το πρόγραμμα «Συν-Εργασία» που εισήγαγε το Ελληνικό κράτος για την υποστήριξη της απασχόλησης στην ευρύτερη αγορά και τη μείωση στο απολύτως απαραίτητο επίπεδο όλων των μη κρίσιμων λειτουργικών εξόδων.

Αποσβέσεις

Ανάλυση αποσβέσεων	2020	2019
Απόσβεση ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων	3.269.249	4.088.375
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	81.814.411	81.372.127
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	672.494	325.704
Απόσβεση επιχορήγησης ταμείου συνοχής που αναλογεί στα άυλα περιουσιακά στοιχεία	(4.160.147)	(5.883.285)
Σύνολο αποσβέσεων	81.596.007	79.902.921

Τα έξοδα για αποσβέσεις είναι υψηλότερα κατά €1.693.086 συγκρινόμενα με το 2019, κυρίως λόγω στην καθαρή επίδραση της μείωσης της απόσβεσης του ταμείου συνοχής που σχετίζεται με άυλα περιουσιακά στοιχεία.

5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

Ανάλυση καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων	2020	2019
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και σχετικές δαπάνες τραπεζικού δανεισμού	31.926.272	31.240.174
Χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.300.941	10.476.133
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.512.211	1.997.732
Χρηματοοικονομικά έξοδα	43.739.424	43.714.039
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	(54)	(116.503)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(54)	(116.503)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	43.739.370	43.597.537

Τόκοι και σχετικές δαπάνες που ανέρχονται σε €33.612.681 (2019: €35.400.132) καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Πιστωτικοί τόκοι ύψους €54 (2019: €141) εισπράχθηκαν στη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020.

5.4 Ληφθείσες επιδοτήσεις

Τέλος εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (ΤΕΑΑ)

Σύμφωνα με το Νόμο 2065/1992, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Νόμο 2892/2001, το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλε τέλος σε κάθε αναχωρούντα επιβάτη άνω των 5 ετών, από όλα τα ελληνικά αεροδρόμια, ύψους €12 για επιβάτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και €22 για επιβάτες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό να εξασφαλίσει τη συμμετοχή των επιβατών στο κόστος ανάπτυξης των εμπορικών αεροπορικών υποδομών στην ελληνική επικράτεια.

Από τις 11 Απριλίου 2017, σύμφωνα με τον νόμο 4465/2017, και έως την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος τόσο για τους επιβάτες εντός ΕΕ όσο και για τους επιβάτες εκτός ΕΕ καθορίστηκε σε €12 ανά αναχωρούντα επιβάτη άνω των 2 ετών, ενώ από την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος θα μειωθεί περαιτέρω σε €3 ανά επιβάτη. Το ΤΕΑΑ ανά επιβάτη εισπράττεται από τις αεροπορικές εταιρείες, και αποδίδεται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε μηνιαία ή ταμειακή βάση, μέσω τραπεζικών λογαριασμών που έχουν ανοιχτεί για κάθε αεροδρόμιο στην Τράπεζα της Ελλάδος, για λογαριασμό της ΥΠΑ. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με το Άρθρο 26.2 της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 2338/1995. Για το έτος 2020 η Εταιρεία είχε το δικαίωμα ανάληψης από τις καταθέσεις στο ΤΕΑΑ ποσό €28.533.384 (2019: €91.518.165) το οποίο έχει απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

Ανάλυση εισπρακτέων επιδοτήσεων	2020	2019
Επιδοτήσεις αναλογούσες σε τόκους & σχετικά έξοδα	8.231.666	11.784.067
Ποσό υπερβάλλον του κόστους δανεισμού	20.301.718	79.734.098
Σύνολο εισπρακτέων επιδοτήσεων	28.533.384	91.518.165

Οι επιδοτήσεις που υπερέβησαν τον αναλογούντα τόκο και τα σχετικά έξοδα για το έτος παρουσιάζονται στα λοιπά έσοδα, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική 2.13.

5.5 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε ποσοστό 24% για το 2020 (2019: 24%), σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4646/2019. Ο εγχώριος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος ή επί του μικτού ποσού των μερισμάτων, που έχουν δηλωθεί για διανομή για τη χρήση, στις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει μεταφερόμενες από προηγούμενες χρήσεις φορολογικές ζημιές. (για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στη σημείωση 5.23).

Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση φόρου εισοδήματος	2020	2019
Φόρος εισοδήματος	(1.830.376)	(54.596.659)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14.157.336	(339.905)
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος από την μεταβολή φορολογικών συντελεστών	0	4.479.175
Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) για τη χρήση	12.326.959	(50.457.388)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών:

Συμφωνία πραγματικού συντελεστή φορολογίας	Συντελεστής φορολογίας	2020	Συντελεστής φορολογίας	2019
(Ζημιές)/Κέρδη χρήσης προ φόρων		(54.241.789)		224.898.230
Φόρος εισοδήματος	24,0%	13.018.029	24,0%	(53.975.575)
Έξοδα μη εκπεστέα για φορολογικούς σκοπούς	(1,42)%	(771.202)	0,53%	(1.180.737)
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	0,15%	80.131	(0,10)%	219.749
Επίπτωση από την μεταβολή φορολογικών συντελεστών	0,00%	0	(1,99)%	4.479.175
Συνολικό φορολογικό όφελος / (δαπάνη) για τη χρήση	22,73%	12.326.959	22,44%	(50.457.388)

Για εκτενέστερη ανάλυση επί του φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων αναφορά γίνεται στις σημειώσεις 5.23 και 5.29.

5.6 Βασικά κέρδη/βασικές ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται ως τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) της Εταιρείας μετά από τους φόρους, διαιρούμενα με τον σταθμισμένο μέσο όρο του αριθμού των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης ως ακολούθως:

Ανάλυση των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	2020	2019
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης αποδοτέα στους μετόχους	(41.914.829)	174.440.841
Μέσος αριθμός μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης	30.000.000	30.000.000
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή	(1,40)	5,81

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν εκδόθηκαν ούτε επαναγοράστηκαν μετοχές. Ο σταθμισμένος μέσος όρος των μετοχών παρέμεινε αμετάβλητος μεταξύ των χρήσεων 2020 και 2019. Η Εταιρεία δεν διαθέτει οποιονδήποτε δυνητικό τίτλο μετατρέψιμο σε κοινές μετοχές που θα απομείωνε τα κέρδη ανά μετοχή (potential dilutive instruments).

5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιότητα

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός – Ιδιότητα						
Κόστος Κτήσης	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	40.000	20.824.066	36.634.211	91.508.640	(17.437.643)	131.569.273
Αγ ορές	0	14.373	115.027	707.637	0	837.037
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	(832.161)	(19.534)	0	(851.695)
Μεταφ ορές	0	0	597.124	3.047.479	0	3.644.603
Αν σταξιν ομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	40.000	20.838.439	36.514.201	95.244.222	(17.437.643)	135.199.219
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	40.000	20.838.439	36.514.201	95.244.222	(17.437.643)	135.199.219
Αγ ορές	0	3.789	3.776	216.514	0	224.080
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	(190.589)	(1.059.064)	0	(1.249.654)
Μεταφ ορές	0	5.762	135.275	3.030.882	0	3.171.919
Αν σταξιν ομήσεις	0	0	46.455	(46.455)	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	40.000	20.847.990	36.509.118	97.386.098	(17.437.643)	137.345.564

Αποσβέσεις Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Αποσβέσεις	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0	11.251.057	34.820.296	79.899.322	(17.437.644)	108.533.031
Αποσβέσεις	0	515.675	543.985	3.028.715	0	4.088.375
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	(807.418)	(17.544)	0	(824.962)
Μεταφ ορές	0	0	0	0	0	0
Αν σταξιν ομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	0	11.766.732	34.556.863	82.910.493	(17.437.644)	111.796.444
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	0	11.766.732	34.556.863	82.910.493	(17.437.644)	111.796.444
Αποσβέσεις	0	358.045	469.457	2.441.747	0	3.269.249
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	(175.781)	(1.058.744)	0	(1.234.526)
Μεταφ ορές	0	0	0	0	0	0
Αν σταξιν ομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	0	12.124.777	34.850.538	84.293.495	(17.437.644)	113.831.167

Καθαρή Λογιστική Αξία Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Καθαρή Λογιστική Αξία	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	40.000	9.573.009	1.813.915	11.609.318	1	23.036.242
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	40.000	9.071.707	1.957.338	12.333.729	1	23.402.775
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	40.000	9.071.707	1.957.338	12.333.729	1	23.402.775
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	40.000	8.723.213	1.658.579	13.092.603	1	23.514.396

5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κόστος Κτήσης	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία			
	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	2.115.967.458	(380.686.471)	20.700.771	1.755.981.758
Αγορές	1.344.254.443	0	85.751	1.344.340.194
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(2.611.660)	0	0	(2.611.660)
Μεταφορές	9.931.068	0	661.275	10.592.343
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	3.467.541.309	(380.686.471)	21.447.797	3.108.302.635
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	3.467.541.309	(380.686.471)	21.447.797	3.108.302.635
Αγορές	26.070	0	152.505	178.574
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	24.562.525	0	229.587	24.792.112
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	3.492.129.904	(380.686.471)	21.829.889	3.133.273.321

Αποσβέσεις	Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων			
	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.459.252.655	(267.610.590)	18.635.741	1.210.277.806
Αποσβέσεις	80.352.846	(5.883.285)	1.019.281	75.488.842
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(2.611.660)	0	0	(2.611.660)
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.536.993.841	(273.493.875)	19.655.022	1.283.154.988
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.536.993.841	(273.493.875)	19.655.022	1.283.154.988
Αποσβέσεις	81.044.601	(4.160.147)	769.810	77.654.264
Απομειώσεις	0	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.618.038.442	(277.654.022)	20.424.832	1.360.809.252

Καθαρή Λογιστική Αξία	Καθαρή Λογιστική Αξία Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων			
	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	656.714.803	(113.075.881)	2.065.030	545.703.952
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.930.547.468	(107.192.596)	1.792.775	1.825.147.647
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.930.547.468	(107.192.596)	1.792.775	1.825.147.647
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.874.091.461	(103.032.449)	1.405.057	1.772.464.069

Τα περιουσιακά στοιχεία της συμφωνίας παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για την χρήση και λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με βάση τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Λόγω της έναρξης ισχύος της Σύμβασης Επέκτασης Παραχώρησης εντός του 2019 αυξήθηκε το υφιστάμενο άυλο περιουσιακό στοιχείο (Αγορές 2019) κατά €1.185.996.577 αναφορικά με το τίμημα της Σύμβασης Επέκτασης Παραχώρησης και κατά €158.163.319 αναφορικά με την παρούσα αξία των μελλοντικών υποχρεώσεων για τη αμοιβή της χορήγησης δικαιωμάτων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων εξασφαλίζονται μέσω της εκχώρησης της Επικαρπίας (βλ. σημείωση 5.20).

5.9 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Κόστος Κτήσης	Δικαιώματα χρήσης παγίων Μεταφορικά		Σύνολο
	Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	674.726	0	674.726
Αγορές	175.342	1.922.114	2.097.456
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(73.578)	0	(73.578)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	776.490	1.922.114	2.698.604
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	776.490	1.922.114	2.698.604
Αγορές	71.247	294.656	365.903
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(30.586)	0	(30.586)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	817.151	2.216.770	3.033.920
Αποσβέσεις	Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης παγίων Μεταφορικά		Σύνολο
	Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	0	0	0
Αποσβέσεις	277.651	48.053	325.704
Απομειώσεις	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(12.861)	0	(12.861)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	264.790	48.053	312.843
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	264.790	48.053	312.843
Αποσβέσεις	255.753	416.740	672.494
Απομειώσεις	0	0	0
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(15.280)	0	(15.280)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	505.263	464.793	970.057
Καθαρή Λογιστική Αξία	Καθαρή Λογιστική Αξία δικαιωμάτων χρήσης παγίων Μεταφορικά		Σύνολο
	Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	674.726	0	674.726
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	511.700	1.874.061	2.385.761
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	511.700	1.874.061	2.385.761
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	311.887	1.751.977	2.063.864

5.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελέσματος.

Όπως προβλέπεται στον συμφωνημένο πρόγραμμα αντιστάθμισης του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, όπως περιγράφεται και στη σημείωση 5.20, η Εταιρεία έχει συνάψει 4 συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ) και την Τράπεζα Πειραιώς για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από διακυμάνσεις της εύλογης αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών του αντισταθμιζόμενου μέσου λόγω μεταβολών στην αγορά επιτοκίων.

Συγκεκριμένα, οι συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων καλύπτουν τις περιόδους τόκου έως την 1^η Απριλίου 2022 σε περίπτωση που το 6μηνο Euribor στις ημερομηνίες καθορισμού των επιτοκίων είναι υψηλότερο από το 0% (τιμή άσκησης). Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης (βλέπε σημείωση 2.6.4).

Ειδικότερα:

Η σωρευτική αρχική εύλογη αξία όλων των παραγώγων ανώτατου ορίου επιτοκίων ήταν €1.136.000, αντικατοπτρίζοντας το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση των παραγώγων, ενώ η σωρευτική εύλογη αξία όλων των παραγώγων ανώτατου ορίου επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €287.677. Κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, η σωρευτική εύλογη αξία όλων των παραγώγων ανώτατου ορίου επιτοκίων ανήλθε σε €17.114. Μία ζημία εύλογης αξίας ύψους €270.563 αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης. Κατά την μεταγενέστερη της Οικονομικής Θέσης ημερομηνία της 1ης Φεβρουαρίου 2021, η εύλογη αξία των συγκεκριμένων παραγώγων ανερχόταν σε €8.687.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	2020	2019
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου	17.114	287.677
Σύνολο Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	17.114	287.677

5.11 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2020	2019
Επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση	3.245.439	3.245.439
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	359.744	371.892
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.605.183	3.617.331

Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις σχετίζονται με δοθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές για συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης ανώτατο ορίου επιτοκίων.

5.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση αποθεμάτων ανά κατηγορία	2020	2019
Εμπορεύματα	577.148	578.336
Αναλώσιμα υλικά	1.007.388	1.021.088
Ανταλλακτικά	4.685.111	4.873.095
Απομείωση αποθεμάτων	(593.048)	(575.587)
Σύνολο αποθεμάτων ανά κατηγορία	5.676.599	5.896.932

Κατά τη διάρκεια του 2020, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ύψους €17.461 ώστε η συσσωρευμένη πρόβλεψη για συγκεκριμένα τεχνολογικά απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα είδη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 να ανέλθει στα €593.048.

5.13 Έργα υπό κατασκευή

Ανάλυση έργων υπό κατασκευή	2020	2019
Αρχικό υπόλοιπο	20.049.780	10.832.889
Αγορές	14.509.489	23.453.837
Μεταφορές σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό-ιδιόκτητα	(3.171.919)	(3.644.603)
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	(24.792.112)	(10.592.343)
Σύνολο έργων υπό κατασκευή	6.595.238	20.049.780

Τα έργα υπό κατασκευή σχετίζονται κυρίως με προσθήκες και βελτιώσεις των ήδη υπάρχοντων στοιχείων ενεργητικού της υποδομής, όπως τεχνικά έργα, κτίρια, εγκαταστάσεις, δρόμοι κλπ. Αυτά τα στοιχεία θα επιστραφούν στον εκχωρητή στο τέλος της συμφωνίας παραχώρησης, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία της υποδομής όπως περιγράφεται στην σημείωση 1. Μετά το πέρας της κατασκευής τους, αυτά τα στοιχεία που συνδέονται με την υποδομή, θα αυξήσουν την αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου της συμφωνίας παραχώρησης υπηρεσιών ή των ιδιόκτητων ακινητοποιήσεων.

5.14 Πελάτες

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση λογαριασμού πελάτες	2020	2019
Πελάτες εσωτερικού και δεδουλευμένα έσοδα	19.446.476	26.301.462
Πελάτες εξωτερικού	524.962	2.845.456
Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ	803.443	379.050
Πρόβλεψη απομείωσης λογαριασμού πελατών	(2.386.437)	(2.413.515)
Σύνολο λογαριασμού πελάτες	18.388.443	27.112.452

Όλες οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική τους αξία, δεδομένου ότι η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της μικρής διάρκειας πιστώσεις. Σε περιπτώσεις καθυστέρησης πληρωμών από τους πελάτες πέραν των συνήθων πιστωτικών ορίων που έχουν συμφωνηθεί, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να χρεώνει τόκους υπερημερίας με επιτόκιο το Euribor εξαμήνου αυξημένο με ένα προκαθορισμένο περιθώριο, όπως

ορίζεται στις σχετικές συμβάσεις πελατών. Αυτοί οι τόκοι αναγνωρίζονται σαν έσοδο μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα εισπραχθούν.

Το 2020 αναγνωρίστηκε μείωση της πρόβλεψης για απομείωση αξίας απαιτήσεων ποσού €27.078 (2019: μείωση €529) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, καταλήγοντας σε πρόβλεψη ζημίας απομείωσης την 31 Δεκεμβρίου 2020, ποσού €2.386.437 (2019: €2.413.515).

5.15 Φόροι εισοδήματος εισπρακτέοι και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Εισπρακτέοι φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Νόμο 4714/2020, η προκαταβολή του εταιρικού φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στο οικονομικό έτος 2020 ακυρώθηκε πλήρως για να στηριχθεί το έλλειμμα ρευστότητας των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των αερομεταφορών λόγω της εξάπλωσης της αναπνευστικής πανδημίας που προκάλεσε ο κορωνοϊός COVID-19. Ως αποτέλεσμα, ο φόρος εισοδήματος του 2019 ύψους €23.364.123, ο οποίος οφειλόταν στην Εταιρεία, επεστράφη από τις Φορολογικές Αρχές στις 23 και 24 Σεπτεμβρίου 2020.

Οι λογαριασμοί των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	2020	2019
Απαιτήσεις από ΤΕΑΑ	4.936.488	31.803.104
Λοιπά	28.897.306	9.975.599
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	33.833.794	41.778.703

Οι απαιτήσεις από το ΤΕΑΑ (βλέπε σημείωση 5.4), αντιπροσωπεύουν το ποσό του ΤΕΑΑ που αναλογεί στην Εταιρεία και δεν είχε εισπραχθεί μέχρι το τέλος της χρήσης. Η γραμμή «Λοιπά» αποτελείται κυρίως από διαφορές που σχετίζονται με πληρωμές μειωμένων ενοικίων από δημόσιες υπηρεσίες και πληρωμές για δημοτικούς φόρους και τέλη που έχουν καταβληθεί και δεν έχουν επιστραφεί ακόμη. Οι κύριες φορολογικές υποθέσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.29 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

5.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2020	2019
Ταμείο	507.747	514.294
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	355.786.448	127.454.118
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	356.294.195	127.968.412

Η αύξηση του υπολοίπου των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 συγκρινόμενο με αυτό του προηγούμενου οικονομικού έτους οφείλεται κυρίως στα μέτρα που έλαβε η Εταιρεία για να εξασφαλίσει το κατάλληλο επίπεδο ρευστότητας για την αντιμετώπιση της οικονομικής επιβάρυνσης που προέκυψε ως αποτέλεσμα της υγειονομικής κρίσης. Συγκεκριμένα, η βελτίωση των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στην ανάληψη του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, την αναβολή των πληρωμών κεφαλαίου για το 2020 του δανείου της ΕΤΕπ και του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης (βλέπε σημείωση 5.20) και την αναβολή της πληρωμής της Αμοιβής για την Παραχώρηση Δικαιωμάτων Χρήσης για το 2020.

5.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί πλήρως από τους μετόχους, αποτελείται από 30.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €10 η μία και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €300.000.000. Η Εταιρεία έχει ως τους παρακάτω μετόχους με την συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο να στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο διψήφιο δεκαδικό όπου ενδείκνυται:

α) την ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) (30,00% των μετοχών), η οποία είναι εταιρεία που ανήκει έμμεσα (μέσω της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.») εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο,

β) την ανώνυμη εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) (25,00% των μετοχών). Η ΕΕΣΥΠ είναι εταιρεία συμμετοχών που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

γ) την εταιρεία AviAlliance GmbH (25,00% των μετοχών),

δ) την εταιρεία AviAlliance Capital GmbH & Co. KGaA (15,00 % των μετοχών),

ε) τον Δημήτριο Κοπελούζο (1,99% των μετοχών),

στ) την Κυριακή Κοπελούζου (0,99% των μετοχών),

ζ) τον Χρήστο Κοπελούζο (0,99% των μετοχών) και

η) την Ελένη-Ασημίνα Κοπελούζου (0,99% των μετοχών)

Οι μέτοχοι ε) έως η) συνήψαν την από 19 Νοεμβρίου 2019 σύμβαση σχετικά με την "Επικαρπία μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου", δυνάμει της οποίας οι μέτοχοι ε) έως η) ως κύριοι συνέστησαν και χορήγησαν επικαρπία για περίοδο δέκα πέντε ετών επί των μετοχών της Εταιρείας υπέρ της "Slentel Limited", εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που λειτουργεί βάσει του νόμου της Κύπρου.

5.18 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

Βάσει των διατάξεων της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως κρατείται το 5,0% των καθαρών κερδών μετά από φόρους, για τη δημιουργία του τακτικού αποθεματικού, με σκοπό την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών. Η κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του ανέλθει στο 1/3 του εγγεγραμμένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 δεν αναγνωρίστηκε επιπλέον τακτικό αποθεματικό λόγω των ζημιών που προέκυψαν στη χρήση και έτσι παρέμεινε στο ύψος των 2020 €85.880.707 (2019: €85.880.707) Επιπλέον, υφίσταται αποθεματικό για φορολογικούς σκοπούς που σχετίζεται με μερίσματα ληφθέντα από συνδεδεμένη επιχείρηση, ύψους €2.724.951 (2019: €2.477.993) και επίσης αποθεματικό από τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές που αναγνωρίστηκαν λόγω της υιοθέτησης του ΔΛΠ 19 ύψους €(760.135) (2019: €(483.997)).

Ανάλυση λοιπών αποθεματικών	2020	Κίνηση	2019
Τακτικό αποθεματικό	85.880.707	0	85.880.707
Αποθεματικά για φορολογικούς σκοπούς	2.724.950	246.958	2.477.992
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους	(760.135)	(276.138)	(483.997)
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	87.845.522	(29.180)	87.874.703

5.19 Κέρδη εις νέο

Το συσσωρευμένο υπόλοιπο των κερδών εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε €437.277.144 (2019: €479.525.853). Σύμφωνα με το Ελληνικό Εταιρικό Δίκαιο, οι εταιρείες

υποχρεούνται κάθε χρόνο να δηλώνουν μερίσματα τουλάχιστον 35,0% των κερδών μετά από φόρους και αφού έχουν ήδη σχηματίσει το τακτικό αποθεματικό.

Επιπλέον, οι ισχύουσες συμβάσεις τραπεζικού δανεισμού επιβάλλουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την επιτρεπόμενη διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ήδη εκπληρωθεί από το 2003, όταν η Εταιρεία ήταν σε οικονομική θέση να διανέμει μερίσματα, μέχρι το 2019. Ωστόσο, η διανομή μερισμάτων δεν επιτρέπεται από τους Δανειστές για το οικονομικό έτος 2021, στο πλαίσιο των ενεργειών της Εταιρείας για τον περιορισμό του κινδύνου ρευστότητας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 (βλέπε σημειώσεις 1.2 και 3.1.6), και θα υπόκειται στην εκπλήρωση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων για το οικονομικό έτος 2022 και μετέπειτα (βλέπε σημείωση 5.20). Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το νομικά αρμόδιο όργανο της Εταιρείας που μπορεί να λάβει απόφαση για τη διανομή μερισμάτων κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.20 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Δανείων	2020	2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	0	46.131.001
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	588.350.825	590.493.188
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	24.595.719	17.027.992
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	139.135.942	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	752.082.486	653.652.180
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων		
Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	134.348.764	88.217.763
Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης	33.087.544	30.764.113
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων	0	0
Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών	0	0
Δεδουλευμένοι τόκοι & λοιπά έξοδα	5.764.023	5.476.594
Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος δανείων	173.200.331	124.458.470
Σύνολο δανείων	925.282.817	778.110.650

Δάνειο Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (Δάνειο ΕΤΕπ)

Η Εταιρεία και η ΕΤΕπ, με την συμπληρωματική σύμβαση που υπέγραψαν στις 19 Δεκεμβρίου 2008, συμφώνησαν στην μερική αποδέσμευση της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου στο υπολειπόμενο κεφάλαιο του δανείου της ΕΤΕπ και στην τροποποίηση ορισμένων όρων της αρχικής δανειακής σύμβασης σχετικά με τα εφαρμοζόμενα επιτόκια. Οι τροποποιημένοι όροι, με ημερομηνία εφαρμογής την 31 Ιουλίου 2009 περιλαμβάνουν την ενοποίηση και τον διαχωρισμό του υπολειπόμενου κεφαλαίου του αρχικού δανείου σε δύο δάνεια, Δάνειο Α και Δάνειο Β. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Δάνειο Α αποπληρώθηκε πλήρως ενώ το υπόλοιπο του Δανείου Β ήταν €134.348.764, το ίδιο όπως στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρεία, λόγω της σοβαρής επίδρασης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 στις δραστηριότητές της, ζήτησε και της χορηγήθηκε στις 5 Ιουνίου 2020 η αναβολή των πληρωμών κεφαλαίου Ιουνίου και Δεκεμβρίου 2020 κατά δώδεκα μήνες, παρατείνοντας συνεπώς την τελική λήξη του δανείου της ΕΤΕπ κατά 6 μήνες έως τον Δεκέμβριο του 2021, υπό τον όρο ότι η Εταιρεία δεν θα διανέμει μερίσματα στους μετόχους της μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του δανείου της ΕΤΕπ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο για όλα τα χρηματοοικονομικά συμβόλαια υπό το Δάνειο Β είναι 6,12%. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι της ΕΤΕπ είναι εξασφαλισμένες μέσω της εκχώρησης της Επικαρπίας, των απαιτήσεων της ΣΑΑ, των ασφαλιστικών απαιτήσεων και των συμβάσεων που παράγουν έσοδα για τον ΔΑΑ καθώς και του ενεχυριασμού Τραπεζικών Λογαριασμών και Τίτλων. Όλες οι δεσμεύσεις υπό την σύμβαση δανείου με την ΕΤΕπ πληρούνται την 31^η Δεκεμβρίου 2020. Το αποσβεσμένο κόστος των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σταθερού επιτοκίου από το δάνειο της ΕΤΕπ υπολογίζεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, προεξοφλώντας τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές με το πραγματικό επιτόκιο της σχετικής δανειακής υποχρέωσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σταθερού επιτοκίου υπολογίζεται προεξοφλώντας τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές με το τρέχον επιτόκιο συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων για τη μέση διάρκεια του δανείου που αντιστοιχεί στη μέση χρονική διάρκεια της σχετικής δανειακής υποχρέωσης. Η εύλογη αξία των οικονομικών υποχρεώσεων κατηγοριοποιείται ως Επίπεδο 2.

Εύλογη αξία δανείου ΕΤΕπ	2020	2019
Τρέχουσα λογιστική αξία	134.348.764	134.348.764
Εύλογη αξία	139.697.097	142.449.969
Διαφορά εύλογης αξίας και αποσβεσμένου κόστους	(5.348.333)	(8.101.205)

Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης (το Ομολογιακό Δάνειο 2L)

Η Εταιρεία κατέβαλε σε μετρητά στις 22 Φεβρουαρίου 2019 στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) ποσό €1.131.676.123 (συμπεριλαμβανόμενης της προσαρμογής ύψους €16.676.123 η οποία υπολογίστηκε με ποσοστό 10,30% ετησίως, επί του συμφωνηθέντος τιμήματος των €1.115.000.000 κατ' αναλογία σε ημερήσια βάση) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, έναντι της παράτασης της περιόδου παραχώρησης της ΣΑΑ.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία συνήψε Ομολογιακό Δάνειο (2L) για ποσό μέχρι €665.600.000 με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και την Τράπεζα Πειραιώς. Παρόλο που η σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου 2L υπογράφηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2018, η εκταμίευσή του πραγματοποιήθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2019, 3 εργάσιμες ημέρες μετά την θέση σε ισχύ της Συμφωνίας Επέκτασης της ΣΑΑ. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε/ολοκληρώθηκε μια διαδικασία κοινοπραξίας, μέσω της οποίας η Alpha Bank και η Eurobank έγιναν επίσης Ομολογιούχοι στο Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης. Οι τρέχοντες ομολογιούχοι συμμετέχουν στα εκδοθέντα ομόλογα με τα ακόλουθα ποσοστά : Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος: 35%, Τράπεζα Πειραιώς: 35%, η Alpha Bank: 15% και Eurobank: 15%.

Το Ομολογιακό Δάνειο ανήλθε τελικά σε €642.476.578, ποσό που εκταμιεύθηκε εφάπαξ, έχει δεκαπενταετή διάρκεια, εξαμηνιαίες πληρωμές και το επιτόκιο αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ανερχόταν σε €621.438.369 ενώ το υπόλοιπο προς τους κατόχους των ομολόγων ανερχόταν σε €627.121.388, το ίδιο με τις 31 Δεκεμβρίου 2019. Λόγω του σοβαρού αντίκτυπου της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 στις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες της, η Εταιρεία ζήτησε και της χορηγήθηκε στις 19 Ιουνίου 2020 η αναβολή των πληρωμών κεφαλαίου Απριλίου και Οκτωβρίου 2020 έως την τελική πληρωμή κεφαλαίου τον Φεβρουάριο 2034. Η Εταιρεία θεώρησε ότι η αναβολή των παραπάνω πληρωμών δεν τροποποιεί ουσιαστικά τους όρους της Σύμβασης του Ομολογιακού Δανείου Δεύτερης Τάξης (βλέπε σημείωση 2.12). Βάσει του ελέγχου από-αναγνώρισης του Ομολογιακού Δανείου 2L, ένα ποσό €738.509 αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Ομολογιακό Δάνειο 2L είναι υποτελές στο δάνειο της ΕΤΕπ και ίδιας προτεραιότητας και κατ' αναλογία τόσο με το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων όσο και με το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίζει τον κίνδυνο από το κυμαινόμενο επιτόκιο σε σταθερό, όχι λιγότερο από το 70,0% του Ομολογιακού Δανείου 2L (αλλά όχι και περισσότερο από 100,0%) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) ετών με την είσοδο/υπογραφή σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης κινδύνου όπως περιγράφονται στη σημείωση 5.10.

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων

Την 31η Οκτωβρίου 2019 η Εταιρεία συνήψε το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων ύψους έως €100 εκατ., με ομολογιούχους την Εθνική Τράπεζα κατά 35%, την Τράπεζα Πειραιώς κατά 35%, την Alpha Bank κατά 15% και την Eurobank Ergasias κατά 15%. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων σχετίζεται τη χρηματοδότηση πέντε (5) έργων και πιο συγκεκριμένα:

- α) Έργο επέκτασης της νότιας πτέρυγας του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού και της ενίσχυσης των περιοχών ελέγχου διαβατηρίων (το έργο "MTB SWE") αξίας έως €23,8 εκατ.
- β) Έργο αναβάθμισης ελέγχου ασφαλείας και τη βελτίωση δυναμικότητας του Συστήματος Διαχείρισης Αποσκευών (το έργο "BHS-22") αξίας έως €44,8 εκατ.
- γ) Έργο αποσυμφόρησης των περιοχών επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών και των χώρων στάθμευσης οχημάτων (το έργο "Curbside") αξίας έως €5,0 εκατ.
- δ) Έργο κατασκευής βόρειου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών και πίστας και μετεγκατάστασης του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών Γενικής Αεροπορίας στη Βάση (το έργο "Y2") αξίας έως € 21,0 εκατ.
- ε) Έργο αναβάθμισης του κτιρίου Δορυφορικού Σταθμού - Φάση 3 (το έργο "STB Phase 3") αξίας έως 5,4 εκατ.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων θα εκταμιευθεί σε τριμηνιαίες αναλήψεις, ανάλογα με την πρόοδο κάθε έργου. Η Εταιρεία, λόγω της σοβαρής επίδρασης της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19 στις δραστηριότητες της, αποφάσισε να καθυστερήσει τα Έργα Curbside, Y2 και STB Phase 3 και προχώρησε, σε συμφωνία με τους κατόχους ομολόγων του ως άνω Δανείου, στην παράταση της περιόδου διαθεσιμότητας έως την 30 Σεπτεμβρίου 2023 αντί για τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η πρώτη ανάληψη ποσού €18.127.084 πραγματοποιήθηκε στις 22 Νοεμβρίου 2019 για το MTB SWE Project και για το BHS-22 Project. Εντός του οικονομικού έτους 2020 πραγματοποιήθηκε μια πρόσθετη ανάληψη ύψους €7.578.234 για το έργο MTB SWE Project και για το έργο BHS-22. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το οφειλόμενο υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ήταν €24.595.719, ενώ το υπόλοιπο προς τους κατόχους των ομολόγων ήταν €25.705.318.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων έχει δεκαπενταετή διάρκεια, εξαμηνιαίες πληρωμές ξεκινώντας από την 1^η Οκτωβρίου 2022 αντί για την αρχική ημερομηνία που ήταν η 1^η Οκτωβρίου 2021, λόγω των προαναφερόμενων καθυστερήσεων στα κεφαλαιουχικά έργα. Το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων είναι υποτελές στο δάνειο της ΕΤΕπ και ίδιας προτεραιότητας και κατ' αναλογία με το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης και το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίζει τον κίνδυνο από το κυμαινόμενο επιτόκιο σε σταθερό, όχι λιγότερο από το 70,0% του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων (αλλά όχι και περισσότερο από 100,0%) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) ετών από την ημερομηνία που συμπίπτει με έναν μήνα πριν από τη λήξη της περιόδου διαθεσιμότητας (30



Σεπτεμβρίου 2023) με οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής.

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών

Στις 23 Ιουλίου 2020, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία τη σύναψη του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών ύψους €140 εκατ. με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (€45 εκατ.), την Τράπεζα Πειραιώς (€45 εκατ.), την Alpha Bank (€25 εκατ.) και την Eurobank (€25 εκατ.). Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών σχετίζεται με τη χρηματοδότηση έκτακτων αναγκών κεφαλαίου κίνησης και επιχειρησιακών αναγκών λόγω του εκτεταμένου αντίκτυπου του κορωνοϊού COVID-19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών εκταμιεύτηκε εφάπαξ στις 30 Ιουλίου 2020. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ήταν €139.135.942, ενώ το υπόλοιπο προς τους κατόχους ομολόγων ανερχόταν σε €140.000.000.

Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών έχει πενταετή διάρκεια, οπισθοβαρείς εξαμηνιαίες αποπληρωμές ξεκινώντας από τις 20 Ιουνίου 2022 και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα επί του παρόντος ισχύον περιθώριο 3,10% ετησίως. Σύμφωνα με τους όρους του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, η Εταιρεία δεν θα διανείμει μερίσματα στους μετόχους της έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021, ενώ από το 2022 και μετά, οποιαδήποτε διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας, θα οδηγήσει σε υποχρεωτική προπληρωμή του 50% του ποσού του μερίσματος στους κατόχους των ομολόγων του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών.

Το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών είναι υποτελές στο δάνειο της ΕΤΕπ και ίδιας προτεραιότητας και κατ' αναλογία με το Ομολογιακό Δάνειο Δεύτερης Τάξης και το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων.

Η Εταιρεία μπορεί, κατ' επιλογή της, να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Λοιπών Σκοπών με οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου, ανώτατων ορίων επιτοκίων ή δικαιωμάτων προαίρεσης επί συμφωνιών ανταλλαγής.

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, η Εταιρεία έχει αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις που πρέπει να τηρηθούν, μεταξύ των οποίων (αλλά όχι περιοριζόμενες μόνο σε αυτές), εξασφάλιση συμμόρφωσης σε όλη τη διάρκεια της περιόδου των ομολογιακών δανείων (με ισχύ μετά την ημερομηνία αποπληρωμής της ΕΤΕπ) με ορισμένες οικονομικές δεσμεύσεις, κυρίως για τη διατήρηση του ιστορικού δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους ("DSCR"), η τήρηση του οποίου αφορά αποκλειστικά και μόνο στην δυνατότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της.

Ωστόσο, λόγω των προαναφερθέντων όρων που επιβλήθηκαν από την ΕΤΕπ και τους ομολογιούχους του Ομολογιακού Δανείου Λοιπών Σκοπών, δεν επιτρέπεται διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας εντός του 2021.

Το DSCR υπολογίζεται ως η καθαρή ροή μετρητών προς την εξυπηρέτηση του χρέους. Η καθαρή ταμειακή ροή υπολογίζεται στην καθαρή αύξηση ή μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων προσαυξημένη με την πληρωμή μερισμάτων και την εξόφληση δανείων, τυχόν τόκων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν. Η εξυπηρέτηση του χρέους υπολογίζεται ως η αποπληρωμή δανείων, οι τυχόν τόκοι και τα σχετικά έξοδα που καταβλήθηκαν.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τον παραπάνω δείκτη χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

5.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία, οι υπάλληλοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, με ποσό που ποικίλλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, την διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται με σοβαρή αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, είναι ίση με το 40,0% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απόλυσης χωρίς σοβαρή αιτία.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως απεικονίζεται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, υπολογίστηκε κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης (31 Δεκεμβρίου 2020), σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (τροποποιημένο), με βάση ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Τα αποτελέσματα κάθε εκτίμησης εξαρτώνται από τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί. Έτσι, στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

- Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν υψηλότερο κατά 1,0%, τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μικρότερη κατά περίπου 12,4%
- Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν χαμηλότερο κατά 1,0%, τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη κατά περίπου 4,7%

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως υπολογίσθηκαν από τους αναλογιστές, παρουσιάζονται κατωτέρω:

Ανάλυση αναλογιστικής μελέτης	2020	2019
Κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις 31 Δεκεμβρίου 2019		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,39%	0,78%
Εύρος αυξήσεων αποδοχών προσωπικού κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης	0%-3,0%	0%-3,0%
Μέση αναμενόμενη απομένουσα εργασιακή ζωή	13,57	14,44
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	12.464.561	11.867.669
Καθαρή υποχρέωση/ (απαίτηση) στον ισολογισμό	12.464.561	11.867.669
Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	277.250	192.256
Χρηματοοικονομικό κόστος	92.118	181.352
Αναγνώριση κόστους παρελθούσας υπηρεσίας	260.417	107.406
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	629.785	481.014
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση/ (απαίτηση) στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην αρχή της χρήσης	11.867.669	10.015.755
Παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	(396.233)	(213.188)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	629.785	481.005
Συνολικό ποσό αναγνωρισμένο στην κατάσταση συνολικών εσόδων	363.340	1.584.096
Καθαρή υποχρέωση/ (απαίτηση) ισολογισμού	12.464.561	11.867.669
Συμφωνία των υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	11.867.669	10.015.755
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	277.250	192.256
Χρηματοοικονομικό κόστος	92.118	181.344
Άμεσα πληρωτέες παροχές από την Εταιρεία	(396.233)	(213.188)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα/(έσοδα)	260.417	107.405
Αναλογιστική ζημία/(κέρδος)	363.340	1.584.096
Παρούσα αξία υποχρέωσης τέλους χρήσης	12.464.561	11.867.669
Επανακαταμέτρηση		
Μεταβολή στην υποχρέωση εξαιτίας των αλλαγών στις υποθέσεις	(268.330)	(1.533.442)
Μεταβολή στην υποχρέωση εξαιτίας εμπειρικών προσαρμογών	(95.010)	(50.654)
Συνολικά αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) αναγνωρισμένα στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(363.340)	(1.584.096)

Ένα αναλογιστικό κέρδος (η διαφορά μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αναλογιστικών υποχρεώσεων στο τέλος του 2020) ύψους €363.340 προέκυψε κατά τη διάρκεια του έτους και οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Αλλαγή στις οικονομικές παραδοχές: το ισοδύναμο προεξοφλητικό επιτόκιο μειώθηκε από 0,78% σε 0,39%, δημιουργώντας μια ζημία της τάξης των €632.791. Οι παραδοχές για τη μισθολογική αύξηση μειώθηκαν για όλα τα επερχόμενα έτη 2021 και 2022 δημιουργώντας ένα κέρδος €364.461. Έτσι, η αλλαγή στις οικονομικές παραδοχές οδήγησε σε μία συνολική αναλογιστική ζημία €268.330.
- Εμπειρικές προσαρμογές: η ζημία ύψους €95.010 οφείλεται κυρίως στις μεταβολές του πληθυσμού που είναι διαφορετικές από τις αναμενόμενες, αντισταθμιζόμενη εν μέρει από το κέρδος από τις χαμηλότερες από τις προβλεπόμενες μισθολογικές αυξήσεις κατά την περίοδο.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, ολόκληρα τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν σε κάθε λογιστική περίοδο αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (στην

Καθαρή Θέση). Στην περίπτωση αυτή, το κέρδος που προκύπτει κατά το 2020 αναγνωρίζεται ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.22 Προβλέψεις

Ανάλυση προβλέψεων	Υπόλοιπο 1η Ιαν 2020	Προσθήκες	Χρήσεις	Αντιλογισμοί	Υπόλοιπο 31η Δεκ 2020
Σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις	21.575.700	4.203.478	1.174.087	9.323	24.595.767
Καθαρές λοιπές προβλέψεις	3.155.299	2.183.182	0	2.475.399	2.863.083
Προς διακανονισμό σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους	24.730.999	6.386.660	1.174.087	2.484.722	27.458.850
Σύνολο προβλέψεων	24.730.999	6.386.660	1.174.087	2.484.722	27.458.850

Η πρόβλεψη για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις έχει σχέση με μελλοντικά έξοδα που απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να διατηρήσει ή να αποκαταστήσει την υποδομή σε προκαθορισμένη κατάσταση πριν από την επιστροφή της στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης. Αναμένεται ότι ένα συνολικό ποσό €57,77 εκατ. θα δαπανηθεί σε σημαντικές δραστηριότητες επισκευής και αποκατάστασης της υπάρχουσας υποδομής ξεκινώντας από το έτος 2021 έως το έτος 2046, βασιζόμενο στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης την παρούσα στιγμή.

5.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ανερχόταν σε €1.830.376 και αντανakλά το φόρο εισοδήματος που πρέπει να καταβληθεί επί του φορολογητέου εισοδήματος με συντελεστή φορολογίας 24,0% που προσδιορίστηκε με βάση τις προβλέψεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και τις ειδικές φορολογικές διατάξεις της ΣΑΑ.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Παρακάτω αναλύονται οι κύριες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	2020	2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(61.858.931)	(63.865.942)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν εντός 12 μηνών	(23.717.899)	(8.992.084)
	(85.576.830)	(72.858.026)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	117.076.313	120.841.211
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν εντός 12 μηνών	38.699.265	37.094.307
	155.775.579	157.935.518
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	70.198.749	85.077.492

Η μικτή κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου προκύπτει όπως παρακάτω:

	2020	2019
Στην 1η Ιανουαρίου	85.077.492	89.596.945
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης	(14.791.541)	339.905
Επίπτωση από την μεταβολή φορολογικών συντελεστών	0	(4.479.175)
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(87.202)	(380.183)
Στις 31 Δεκεμβρίου	70.198.749	85.077.492

Η κίνηση στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση μέσα στη χρήση, χωρίς να ληφθεί υπόψη η τακτοποίηση των υπολοίπων που εντάσσονται στην ίδια φορολογική αρμοδιότητα, προκύπτει όπως παρακάτω:

Α αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	Επικαρπία	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	120.005.768	4.711.926	7.586.279	132.303.973
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(12.692.927)	36.245.098	2.079.374	25.631.544
31 Δεκεμβρίου 2019	107.312.841	40.957.024	9.665.653	157.935.518
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(2.780.614)	(1.545.548)	2.166.223	(2.159.939)
31 Δεκεμβρίου 2020	104.532.227	39.411.476	11.831.876	155.775.579

Α αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αμοιβή παραχώρησης δικαιώματος	Προβλέψεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Λοιπά	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	(24.369.444)	(5.708.672)	(2.235.494)	(10.393.418)	(42.707.028)
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(34.815.281)	(651.278)	(387.440)	5.703.001	(30.150.998)
31 Δεκεμβρίου 2019	(59.184.725)	(6.359.950)	(2.622.935)	(4.690.417)	(72.858.026)
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(10.487.785)	(652.376)	(110.854)	(1.467.789)	(12.718.804)
31 Δεκεμβρίου 2020	(69.672.510)	(7.012.326)	(2.733.789)	(6.158.206)	(85.576.830)

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία δεν είχε αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές διαθέσιμες προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 25.1.2(κ) της ΣΑΑ (Νόμος 2338/1995), οι τυχόν φορολογικές ζημιές της Εταιρείας μπορούν να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, χωρίς χρονικό περιορισμό.

Οι φορολογικές ζημιές είχαν προκύψει κυρίως από την εφαρμογή της μεθόδου των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 26 του Νόμου 2093/1992. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.2 (ι) της ΣΑΑ, η μέθοδος των επιταχυνόμενων αποσβέσεων που προβλέπεται από το Νόμο 2093/1992 αναφέρεται σε φορολογικές αποσβέσεις οι οποίες συνιστούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς, παρόλο ότι οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από χρήση σε χρήση από τις φορολογικές αποσβέσεις. Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η Εταιρεία

αναγνώρισε μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση σε σχέση με τις εκκρεμούσες επιταχυνόμενες αποσβέσεις, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε €104.532.227 (2019: €107.312.841).

5.24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2020	2019
Αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων πληρωτέα	226.878.087	231.603.019
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	3.180.731	3.245.072
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	230.058.818	234.848.091

Η Εταιρεία καταβάλει ανά τρίμηνο τίμημα στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης υπηρεσιών για τα δικαιώματα και προνόμια που παραχωρήθηκαν με την ΣΑΑ. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών που σχετίζονται με το πάγιο τμήμα της αμοιβής κατά την ημέρα σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Στο 2020, μια δαπάνη ύψους €10.275.068 αναγνωρίστηκε ως το χρηματοοικονομικό κόστος της υποχρέωσης από αναστροφή της προεξόφλησης λόγω παρόδου του χρόνου (2019: €9.561.925). Το πληρωτέο μέσα στους επόμενους 12 μήνες ποσό περιλαμβάνεται στη σημείωση «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις». Η παρούσα αξία των συνολικών μελλοντικών πληρωμών κατά την στιγμή έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου και κατά τη στιγμή της θέσεως σε ισχύ της Επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης έχει συμπεριληφθεί στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης που αποσβένεται σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Το ποσό των €6.439.784 συμπεριλήφθηκε στις αποσβέσεις του 2020 για το άυλο περιουσιακό πάγιο στοιχείο της συμβάσεως παραχώρησης αναφορικά με την αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων (2019: €5.772.337).

5.25 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	2020	2019
Προμηθευτές	11.461.056	15.428.017
Προκαταβολές πελατών	11.452.114	13.778.898
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	23.739.423	26.328.811
Φόροι πληρωτέοι και κρατήσεις μισθοδοσίας	1.992.472	4.765.278
Αμοιβή εκχώρησης δικαιωμάτων πληρωτέα στην επόμενη χρήση	63.424.036	15.000.000
Λοιπές υποχρεώσεις	54.610	16.135
Σύνολο προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	112.123.711	75.317.139

Το ποσό που αναφέρεται στους προμηθευτές αφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης για τα αγαθά που αγοράστηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν προς αυτήν στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.

Οι προκαταβολές πελατών αντιπροσωπεύουν τις προπληρωμές στις οποίες προβαίνουν οι αεροπορικές εταιρείες που έχουν επιλέξει τη μέθοδο των «Κυλιόμενων προπληρωμών» για την τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς την Εταιρεία για την χρήση των υποδομών του αεροδρομίου.

Οι δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που παρέχονται από τους δικαιούχους των παραχωρήσεων για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές

εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Η αύξηση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην αναβολή της πληρωμής (€48 εκατ.) της αμοιβής για την εκχώρηση δικαιωμάτων για το οικονομικό έτος 2020 (βλ. σημειώσεις 1.2 και 3.1.6).

Η λογιστική αξία του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης προσεγγίζει την εύλογη αξία του.

5.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2020	2019
Δεδουλευμένα έξοδα υπηρεσιών και αμοιβών	15.899.032	21.218.765
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.899.032	21.218.765

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από τρίτους (ιδιώτες ή δημόσιες υπηρεσίες) και οι οποίες δεν είχαν τιμολογηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

5.27 Μισθωτικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία σαν μισθωτής

Οι καταβολές για μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματά της καθώς και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών. Η Εταιρεία υπολόγισε την παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα επιβαρυνόταν για να δανειστεί ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με παρόμοια διάρκεια και παρόμοιες εξασφαλίσεις.

Οι μισθώσεις οχημάτων διαπραγματεύονται για μέση περίοδο 5 ετών, και τα ενοίκια συμφωνούνται σταθερά για την ίδια περίοδο. Με βάση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.19, στο τέλος της χρήσης η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €299.184 (2019: €516.223).

Οι μισθώσεις εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών διαπραγματεύονται για μέσο όρο 30 μηνών για τα 4 μηχανήματα που παρέχονται και για το ίδιο χρονικό διάστημα καθορίζεται και η μίσθωση. Με βάση τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.19, στο τέλος της χρήσης η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €1.714.130 (2019: €1.924.010). Η Εταιρεία ακολούθησε την πρακτική εφαρμογή χρησιμοποιώντας την προσέγγιση της ενιαίας μίσθωσης και επομένως τα μη μισθωτικά στοιχεία όπως η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, τα οποία δεν είναι σημαντικής αξίας δεν διαχωρίστηκαν από τα μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	674.726	0	674.726
Προσθήκες	119.252	1.922.114	2.041.366
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.757	1.896	11.653
Πληρωμές	(287.512)	0	(287.512)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	516.223	1.924.010	2.440.233

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	516.223	1.924.010	2.440.233
Προσθήκες	54.281	294.656	348.937
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.697	18.172	25.869
Πληρωμές	(279.017)	(522.707)	(801.725)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	299.184	1.714.130	2.013.314

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	134.784	323.631	458.415
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)	164.400	1.390.499	1.554.899
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2020	299.184	1.714.130	2.013.314

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενοίκια μισθώσεων που ανέρχονται σε €418.496 (2019: €287.512) καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η Εταιρεία σαν εκμισθωτής

Σχετική αναφορά στην σημείωση 5.1.

5.28 Δεσμεύσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες σημαντικές δεσμεύσεις:

- α)** Δεσμεύσεις για δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης, ύψους περίπου €11,9 εκατ. (2019: €36,2 εκατ.).
β) Δεσμεύσεις για λειτουργικές δαπάνες, που εκτιμώνται στα €60,9 εκατ. περίπου (2019: €77,6 εκατ.), και συνδέονται κυρίως με υπηρεσίες ασφαλείας, συντήρησης, μεταφορών, στάθμευσης, καθαρισμού και πυροπροστασίας και οι οποίες αναμένονται να τακτοποιηθούν ως ακολούθως:

Ανάλυση δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	2020	2019
Εντός 1 έτους	29.414.099	43.254.179
Από 1 έως 5 έτη	28.635.781	28.667.951
Πέραν των 5 ετών	2.841.246	5.715.833
Σύνολο δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	60.891.126	77.637.963

γ) Το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για την Εκχώρηση Δικαιωμάτων για τη χρήση 2021 με βάση τον υπολογισμό του Ενοποιημένου Λειτουργικού Κέρδους του 2020, όπως καθορίζεται στη ΣΑΑ και όπως

περιγράφεται στις Λογιστικές Αρχές 2.4.1 και 2.4.2, δεν θα υπερβεί το σταθερό ποσό της Αμοιβής για την Εκχώρηση Δικαιωμάτων.

δ) Η ΣΑΑ προβλέπει μια διαδικασία εκτίμησης αναγκών επέκτασης του Αεροδρομίου, όταν η ζήτηση υπερβεί ορισμένα όρια χωρητικότητας. Δεδομένου ότι κατά την δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε τον Μάιο του 2019 το υπάρχον κατώτατο όριο χωρητικότητας του 95,0% ξεπεράστηκε, η Εταιρεία ήταν υποχρεωμένη εντός 6 μηνών από την ημερομηνία αυτή να καταρτίσει κατάλληλο πρόγραμμα για την αύξηση της χωρητικότητας του Αεροδρομίου κατά τουλάχιστον 20,0%. Έτσι, η Εταιρεία, τον Νοέμβριο του 2019, υπέβαλε στην ΥΠΑ το σχέδιο επέκτασης καθώς και την επικαιροποίηση του Master Plan για έγκριση. Στις 27 Δεκεμβρίου 2019, η ΥΠΑ έδωσε την έγκριση της για το σχέδιο επέκτασης του αεροδρομίου και για το Master Plan. Λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 η επιβατική κίνηση έπεσε πολύ κάτω από τα σχετικά όρια που προβλέπονται στο άρθρο 19 της ΣΑΑ για την απαιτούμενη επέκταση του αεροδρομίου. Ως εκ τούτου, ο ΔΑΑ ενημέρωσε αναλόγως την ΥΠΑ και τα σχετικά σχέδια και οι σχετικές δράσεις αναβλήθηκαν.

5.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Φορολογικοί Έλεγχοι

α) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμη από τις Φορολογικές Αρχές για τις τελευταίες 5 οικονομικές χρήσεις. Σύμφωνα με τον Νόμο 4174/2013 το όριο παραγραφής στο δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους και προσαυξήσεις ανέρχεται στα 5 έτη. Η περίοδος παραγραφής μπορεί όμως να παραταθεί περαιτέρω έως τα 10έτη βάσει συγκεκριμένων προβλέψεων του νόμου.

β) Για τις οικονομικές χρήσεις που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και μετά, οι ελληνικές εταιρείες που πληρούσαν ορισμένα κριτήρια υποχρεώθηκαν να λαμβάνουν από τον νόμιμο ελεγκτή τους "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό" για τη συμμόρφωση τους προς φορολογική νομοθεσία, όπως προβλεπόταν από την παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Από το 2016 το "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό" έγινε προαιρετικό. Ανεξάρτητα από τον φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.

Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους αντίστοιχους νόμιμους ελεγκτές για τις οικονομικές χρήσεις 2012 και 2016-2019. Πρέπει να σημειωθεί ότι για τα έτη 2011 και 2013-2015 αν και δεν υπήρχε επιφύλαξη, η Εταιρεία έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με θέματα έμφασης λόγω των εκκρεμών διαφορών που υπήρχαν σχετικά με το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και τους φόρους ακίνητης περιουσίας.

Ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και συνεπώς η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2021 ενώ η διοίκηση αναμένει να είναι επίσης χωρίς επιφύλαξη.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Όσον αφορά στον Φ.Π.Α, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει στο σύνολο του τον Φ.Π.Α επί όλων των αγαθών που αγοράστηκαν και των υπηρεσιών που ελήφθησαν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως ορίζεται από το Άρθρο 26 παράγραφος 7 του Νόμου 2093/1992, σε συνδυασμό με τα άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 (ζ) της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με το Νόμο 2338/1995. Οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει τον Φ.Π.Α που αντιστοιχεί σε δραστηριότητες μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α, όπως τα ενοίκια από ακίνητα, και προχώρησαν στην επιβολή Φ.Π.Α - συμπεριλαμβανομένων των προστίμων - για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2012 συνολικού ποσού €168,4 εκατ., που αποτελείται από €46,0 εκατ. κεφάλαιο και €122,4 εκατ. επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία προσέφυγε για το θέμα αυτό και για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2009, στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου σύμφωνα με το άρθρο 44 της ΣΑΑ. Σύμφωνα με την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735, η οποία εκδόθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013, κρίθηκε ότι οι σχετικές πράξεις προσδιορισμού είχαν εκδοθεί κατά παράβαση του νόμου. Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετειών εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εξεδόθησαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας Φ.Π.Α επί κεφαλαίου και λειτουργικών εξόδων, αιτούμενη την ακύρωση του προσδιορισμού φόρου για όλα τα έτη από το 1998 έως το 2012.

Όσον αφορά τις πράξεις καταλογισμού για τα έτη 2004-2009 ύψους €12,2 εκατ. το Συμβούλιο της Επικρατείας με τις αποφάσεις του αποδέχθηκε τις προσφυγές ακύρωσης της Εταιρείας για τις διαφορές του Φ.Π.Α.. Η συζήτηση της υπόθεσης πραγματοποιήθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2017 και δυνάμει των αποφάσεων που κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία στις 30 Αυγούστου 2018 οι προσφυγές της εταιρίας έγιναν πλήρως αποδεκτές.

Επιπλέον, όσον αφορά στον προσδιορισμό φόρου για τα έτη 1998-2003 και 2010-2012, η δικαστική διαδικασία ενώπιον των Διοικητικών Εφετειών βρίσκεται σε εξέλιξη.

Με βάση την άποψη εμπειρογνομόνων της Εταιρείας σε σχέση με την προαναφερθείσα τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735 καθώς και τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, δεν έγινε πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις καταλογισμού.

Φόρος Ακίνητης Περιουσίας

Σε σχέση με τον φόρο ακίνητης περιουσίας, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να απαλλάσσεται από κάθε φόρο ακίνητης περιουσίας μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015, όπως προβλεπόταν από την παράγραφο 5 του άρθρου 26 του Νόμου 2093/1992, σε συνδυασμό με τα Άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 της ΣΑΑ. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου επί των ακινήτων, οι Φορολογικές Αρχές εξέδωσαν αποφάσεις επιβολής φόρου ακίνητης περιουσίας για τα φορολογικά έτη 2008-2013, συνολικού ποσού €44,6 εκατ., που αποτελείται από €28,2 εκατ. κεφάλαιο και €16,4 εκατ. επιβαρύνσεις. Η Εταιρεία παρέπεμψε το θέμα στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου, σύμφωνα με το Άρθρο 44 της ΣΑΑ. Με βάση την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 142821, η οποία εκδόθηκε στις 21 Ιανουαρίου 2016, το Ελληνικό Δημόσιο έλαβε εντολή να αποζημιώσει την Εταιρεία σύμφωνα με τα Άρθρα 5.2 (i) και 32.3 της ΣΑΑ έναντι των συνεπειών από την επιβολή φόρου ακίνητης περιουσίας για την περίοδο 2008-2013.

Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετειών εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εξεδόθησαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας φόρο ακίνητης περιουσίας, αιτούμενη την ακύρωση του προσδιορισμού φόρου για όλα τα έτη από το 2008 έως το 2013.

Όσον αφορά στον καταλογισμό φόρου ακίνητης περιουσίας, η δικαστική διαδικασία ενώπιον των Διοικητικών Εφετειών βρίσκεται σε εξέλιξη.

Με βάση την άποψη εμπειρογνομόνων της Εταιρείας σε σχέση με την προαναφερθείσα τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου, καθώς και τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου, οι οποίες αναγνώρισαν ότι η διαιτητική απόφαση είναι δεσμευτική για τα Ελληνικά διοικητικά δικαστήρια, δεν έγινε πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις προσδιορισμού.

Μισθώσεις Δημοσίων Υπηρεσιών

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4002/2011, όλες οι καταβολές που αφορούν μισθώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και φορέων του δημόσιου τομέα, υπολογιζόμενες βάσει του ποσού των ενοικίων του Ιουλίου 2010, μειώνονται κατά 20% από τις 22 Αυγούστου 2011, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 2

του Ν. 4081/2012, τα ήδη απομειωμένα μισθώματα μειώνονται περαιτέρω από την 1η Οκτωβρίου 2012 κατά ποσοστό που κυμαίνεται από 10% έως 25%, ανάλογα με το ύψος των μηνιαίων πληρωτέων ενοικίων. Αρχικά, η απαγόρευση οποιαδήποτε αναπροσαρμογής ίσχυε μέχρι τις 30 Ιουνίου 2013, η οποία παρατάθηκε περαιτέρω με το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014, με το άρθρο 102 του Ν. 4316/2014 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2018 και πρόσφατα με το άρθρο 102 του Ν. 4583/2018 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβήτησε το δικαίωμα της Εταιρείας να εξαιρεθεί από αυτούς τους νόμους σύμφωνα με το άρθρο 13.1.10 (α) της ΣΑΑ το οποίο προβλέπει ότι στο βαθμό που τυχόν Δικαιώματα Αεροδρομίου που χορηγούνται δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας περιλαμβάνουν μισθώσεις για τη χρήση οποιωνδήποτε εκτάσεων ή κτιρίων, οι όροι αυτών υπερισχύουν των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου που ρυθμίζει το μέγεθος των αυξήσεων των μισθωμάτων ή άλλων περιοδικών πληρωμών βάσει οποιασδήποτε τέτοιας μίσθωσης. Παρόλο που η Εταιρεία έγκαιρα και καταλλήλως επικοινωνήσε το ζήτημα σε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, όλες οι δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούσαν στον αερολιμένα προχώρησαν σε μειωμένες πληρωμές των μισθωμάτων τους εφαρμόζοντας πλήρως τις διατάξεις των παραπάνω νόμων.

Το Ελληνικό Δημόσιο με τις επιστολές του στις 24 Ιουνίου 2019 και στις 15 Ιουλίου 2019 αρνήθηκε το δικαίωμα της Εταιρείας Αεροδρομίου να συμψηφίσει σύμφωνα με το άρθρο 32.4 της ΣΑΑ τη διαφορά μεταξύ των συμβατικώς συμφωνημένων μισθώσεων των δημόσιων υπηρεσιών με τα μειωμένα μισθώματα που πληρώθηκαν από τις υπηρεσίες αυτές, ύψους κατά την ημερομηνία Οικονομικής Θέσης €19,8 εκατ..

Έτσι, καθώς δεν επετεύχθη συμφωνία με βάση την διαδικασία του άρθρου 44.1 της ΣΑΑ, η Εταιρεία αποφάσισε να παραπέμψει την υπόθεση στη διαδικασία διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου (LCIA) σύμφωνα με το άρθρο 44.3 της ΣΑΑ.

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση των εμπειρογνομόνων της Εταιρείας, δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη.

Δημοτικά Τέλη

Οι Δήμοι Παιανίας και Σπάτων-Αρτέμιδας επέβαλαν στην Εταιρεία δημοτικά τέλη για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για τα έτη 2004-2016 και 2007-2010 αντίστοιχα, συνολικού ύψους 68 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων.

Όλες οι σχετικές προσφυγές που υπέβαλε η Διοίκηση ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων της Αθήνας κατά των εν λόγω Δήμων, ισχυριζόμενη ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της ΣΑΑ η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής των εν λόγω υπηρεσιών στους χρήστες του αερολιμένα, έγιναν στο σύνολο τους αποδεκτές από το Συμβούλιο της Επικρατείας, καθιστώντας έτσι την επιβολή τέτοιων δημοτικών τελών παράνομη.

Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία αναμένει τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου σχετικά με τις συζητήσεις των προσφυγών κατά του Δήμου Παιανίας για την ακύρωση των δημοτικών τελών που επιβλήθηκαν για το έτος 2013, η οποία επανασυζητήθηκε στις 23 Σεπτεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση των εμπειρογνομόνων της Εταιρείας αναφορικά με τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη.

Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Όλες οι εκκρεμείς νομικές αγωγές που εκκρεμούν από ιδιώτες κατά της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

5.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο ΔΑΑ είναι μία ιδιωτική εταιρεία, η οποία έχει ως κυρίους μετόχους την εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) (που ανήκει έμμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο), την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) που ανήκει άμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο και τον Όμιλο AniAlliance, καθένας από τους οποίους κατέχει περισσότερο από το 20,0% των μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (για περισσότερες λεπτομέρειες βλ. σημείωση 5.17). Επιπροσθέτως η Εταιρεία κατέχει το 34% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.

Η Εταιρεία στη διάρκεια του 2020 είχε συναλλαγές με οντότητες οι οποίες ελέγχονται από τους παρόντες Μετόχους λαμβάνοντας συγκεκριμένες υπηρεσίες. Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει αεροπορικές και μη αεροπορικές υπηρεσίες σε οντότητες ελεγχόμενες από τους Μετόχους της και προς την Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε. Οι παραπάνω υπηρεσίες βασίζονται στους αντίστοιχους όρους και τις συνθήκες της αγοράς. Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές της Εταιρείας μας με τα παραπάνω αναφερόμενα συνδεδεμένα μέρη:

α) Παροχές υπηρεσιών

Παροχές υπηρεσιών	2020	2019
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	1.570.862	1.637.315
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.	8.063	8.185
Σύνολο	1.578.925	1.645.500

*Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως έσοδα από ενοικίαση χώρου για ταχυδρομικές υπηρεσίες.

β) Λήψη υπηρεσιών

Προμήθειες υπηρεσιών	2020	2019
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	4.762.507	6.777.323
AniAlliance Group	7.250	30.263
Σύνολο	4.769.757	6.807.586

*Η λήψη υπηρεσιών αφορά κυρίως αγορές ενέργειας, ύδρευσης και χρήσης δικτύου μέσης τάσης. Το ποσό ύψους €1.131.676.123 που αφορά το τμήμα που καταβλήθηκε εντός του 2019 στο ΤΑΙΠΕΔ για την επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης, δεν συμπεριλαμβάνεται στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη επειδή η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

γ) Υπόλοιπα τέλος έτους που προκύπτουν από τις παροχές/λήψεις υπηρεσιών

Υπόλοιπα τέλος έτους που προκύπτουν από τις παροχές/ προμήθειες υπηρεσιών	2020	2019
<i>Εισπρακτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	196.183	45.710
AniAlliance Group	0	60
<i>Πληρωτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	91.719	784.474
AniAlliance Group	0	9.075
Σύνολο	287.902	839.319

δ) Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης

Τα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης περιλαμβάνουν το προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν ή πρόκειται να καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Ανάλυση αμοιβών	2020	2019
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	496.640	504.240
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	3.094.342	2.377.264
Συνολικές αμοιβές	3.590.982	2.881.504

5.31 Αναταξινομήσεις

Ποσό €2.628.728 στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του έτους 2019, έχει αναταξινομηθεί από την κατηγορία «Πελάτες» στην κατηγορία «Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις» για συγκριτικούς σκοπούς.

5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές συναλλαγές ή γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της οικονομικής θέσης.